

Pronájem podkrovního bytu 1+kk 48,55 m2 po kompletní rekonstrukci - Lety, Jihočeský kraj

Lety

**10 500 Kč**
za měsíc+ poplatky spojené s
užíváním bytu

Vyřizuje

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K okamžitému a dlouhodobému pronájmu Vám nabízím krásný byt 1+kk o velikosti 48,55 m2, který se nachází v kompletně zrekonstruovaném podkroví bytového domu v Letech u Písku.

Byt je dispozičně rozdělen na obytnou místnost s kuchyňskou linkou, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou, technickou místnost s pračkou a chodbu. Obytný prostor nabízí zákoutí pro umístění postele a je zdoben/členěn příznými trámy. Nová kuchyňská linka je vybavena myčkou nádobí, elektrickou troubou a indukční deskou. Výhodou pronájmu je pohodlné parkování přímo před domem.

Zateplený bytový dům osazený novými okny je umístěn ve strategické lokalitě - na hlavním tahu Praha - Písek (45 minut jízdy do Prahy, 25 minut do Písku a 20 minut do Příbrami - tyto vzdálenosti se zkrátí na konci roku po dokončení nového úseku dálnice D4). V 5 minut vzdálených Mirovicích se nachází dostačující občanská vybavenost, kterou zde k bydlení můžete potřebovat - potraviny Coop a 2 večerky otevřené do 20 hod., restaurace, pošta, lékárna, venkovní sportoviště i ordinace praktického lékaře.

Měsíční náklady na bydlení v jednom bytě činí 10.500,- (nájemné) + 3000,- (služby a energie). V poplatcích za služby a energie je zahrnuto vodné a stočné, topení, ohřev vody, odpad a elektřina. Dům je vytápěn tepelným čerpadlem. Vratná kauce je vyčíslena na dvojnásobek měsíčního nájemného (21.000,-), kterou lze rozdělit na dvě platby s prvním a druhým nájemným. Provize RK činí 10.500,- + DPH. 21 %.

V případě zájmu o prohlídku a pro více informací kontaktujte makléřku nabídky. Těším se na viděnou!
