

## Prodej chatky v žádané lokalitě Prahy 6 - Suchdole

Praha-Suchdol, Praha



Vyřizuje

**Otakar Schuma****Tel.:** +420603171112**GSM:** +420777051051**E-mail:**[otakar.schuma@re-max.cz](mailto:otakar.schuma@re-max.cz)**3 300 000 Kč**

za nemovitost

cena je včetně provize a  
veškerého právního servisu

|                               |            |                               |                               |
|-------------------------------|------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 1          | <b>Užitná plocha:</b>         | 23 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>          | dřevěná    | <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                   |
| <b>Umístění objektu:</b>      | okraj obce | <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V               |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod    | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi podsklepenou chatu s číslem evidenčním s vlastním rohovým pozemkem (celkem o výměře 359 m<sup>2</sup>, z toho 23 m<sup>2</sup> zastavěná plocha a nádvoří + 336 m<sup>2</sup> zahrada) v zahrádkářské osadě v Praze 6 - Suchdol, v ulici Bažantní.

Zrekonstruovaná chata má pěkný suchý sklep se samostatným přímým vstupem ze zahrady, místnost s kuchyňkou i prostorem na spaní a koupelnu se sprchovým koutem a WC.

Před chatou je příjemné posezení se zastřešením s hezkým výhledem do zahrady, která je osázená vzrostlými okrasnými dřevinami a ovocnými stromy. Na zahradě jsou také vyvýšené záhony a skleník k pěstování zeleniny. Vstupní dveře do chaty jsou bezpečnostní, okna jsou plastová, střecha chaty je zateplená.

Veškeré zařízení bude v chatě a na zahradě zůstat.

Do chaty je zavedena elektřina a obecní voda, která se na zimu zavírá. Kanalizace je svedena do jímky. K zálivce je za chatou nádrž na dešťovou vodu.

K chatě vede štěrkem zpevněná příjezdová cesta. Areál chat je celkově oplocen.

Žádaná lokalita na okraji Prahy v přímém sousedství několika přírodních rezervací.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.