

## Prodej, stavební pozemek, 818 m<sup>2</sup>, Plzeň - Božkov

Plzeň



**6 490 Kč**  
za m<sup>2</sup>

Pozemek č.6, k ceně se připočítává DPH (neplatí u nákupu na firmu s DPH)



Vyřizuje

**Ing. Karel Chval**

**Tel.:** 793 987 434

**GSM:** 793987434

**E-mail:**

[info@euroreality.info](mailto:info@euroreality.info)

|                         |                                      |                          |             |
|-------------------------|--------------------------------------|--------------------------|-------------|
| <b>Celková plocha:</b>  | 818 m <sup>2</sup>                   | <b>Druh pozemku:</b>     | pro bydlení |
| <b>Inženýrské sítě:</b> | vodovod; elektřina                   | <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce  |
| <b>Doprava:</b>         | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Komunikace:</b>       | asfaltová   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek se sítěmi, s příjezdovou cestou a s kladným vyjádřením úřadů pro stavbu rodinného domu v klidné části obce Božkov. V ceně pozemku o velikosti 818 m<sup>2</sup> i v celkové rozloze je zahrnut podíl na společné příjezdové cestě. Nachází se na okraji obce Plzeň - Božkov v klidné části. Tento pozemek č.6 je určen pro stavbu rodinného domu venkovského typu. Územní plánování umožňuje více variant staveb.

V ceně je realizace příjezdové cesty k pozemku, el. přípojka (již je zrealizovaná) a přípojka pitné vody a rozvody kanalizace. Prozatím je odpad řešen jímkou nebo ČOV. Zároveň je v ceně vykácení stromů.

V okolí jsou zahrady a pole a v pěší vzdálenosti je jezdecká stáj. V pěší vzdálenosti je i zastávka MHD.

Jednou z výhod tohoto pozemku je hotový projekt na dům. (není podmínka využít)

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

S financování pomůžeme.