

Brandýs nad Labem, byt 3+1, ložgie, sklep, komora

Lipová, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



25 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Michal Kocourek

Tel.: 776 300 756

GSM: 420603300003

E-mail:

michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Lodžie:	7 m ²	Sklep:	3 m ²
Popis vybavení:	.	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Bytová jednotka 3+1 se zasklenou lodžii, sklepem a komorou, se nachází na adrese Lipová 1497, Brandýs nad Labem.

V bytě byla právě dokončena úprava vybavení a zařízení, nové jsou žaluzie, podlahové krytiny v obou ložnicích, nová je kuchyňská linka s pečicí troubou, varnou plynovou deskou i odsavačem par. Jeden rok stará je chladnička, k dispozici je též starší pračka. Byt bude předán nájemci včetně nábytku zachyceného ve fotodokumentaci, tedy včetně manželské postele (nové matrace), vestavěného nábytku v předsíni, volně stojící skříně v jedné z ložnic, dále obývací stěny a jídelního koutu.

Byt je nově vymalovaný a celkově uklizený, bytové jádro je zděné. Z kuchyně je přístupná velká zasklená lodžie. V bytě se nachází praktická komora, další komora se nachází na chodbě domu u vstupu do bytu, dalším úložným prostorem je sklep v suterénu domu.

Nájemné 25.000 Kč / měsíc, služby v domě 3.650 Kč pro dvě osoby nebo 4.150 Kč pro tři osoby nebo 4.700 Kč pro čtyři osoby. Elektřina a plyn se převádí na nájemce. U elektřiny lze očekávat spotřebu na úrovni 1.200 Kč / měsíc, u plynu 300 Kč / měsíc.

Jistota (kauce) 35.000 Kč, odměna realitní kanceláře jedno měsíční nájemné.