

Pronájem restaurace, 182 m², Plzeň centrum

30100, Plzeň



1.NP 182,41 m²



185 000 Kč

za měsíc

+ energie a služby, 3x
vratná kauce, 1x provize
RK



Vyřizuje

Hrouda Tomáš

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Zastavěná plocha: 182 m²

Počet podlaží v domě: 8

Stav objektu: velmi dobrý

Umístění objektu: centrum obce

Užitná plocha: 182 m²

Druh objektu: cihlová

Typ zařízení: Restaurace

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu exkluzivní komerční prostor o celkové výměře 182,41 m², který se nachází v přízemí na jedné z nejfrekventovanějších ulic v samotném centru Plzně – na ulici Solní, přímo vedle hlavní pošty a tramvajové zastávky Hlavní pošta. Do konce ledna 2026 je prostor využíván jako prodejna mobilních telefonů a od 1. února 2026 bude prostor plně k dispozici novému nájemci. Hlavní předností této nabídky je výjimečná poloha s vysokým pohybem lidí a skvělou viditelností. Přízemí disponuje velkými prosklenými výlohami směrem do ulice, které zajišťují výbornou prezentaci provozovny a přirozenou reklamu. Dalším benefitem je vlastní pozemek kolem domu, který může nový nájemce využít například pro vybudování venkovní terasy – ideální pro gastro provoz. Prostor je tak vhodný nejen pro obchodní využití, ale i pro kavárnu, bistro či jinou službu. K nájemnému se platí zálohy na energie a služby. Při podpisu smlouvy je vyžadována vratná kauce ve výši třech nájmů a provize RK. Cena je bez DPH