

Prodej bytu 2+kk s lodžií, Praha 4, Kamýk

Seidlova, Praha 12, Praha



6 490 000 Kč
za nemovitost

cena vč. provize rk a
právního servisu



Vyřizuje

Karel Socha

Tel.: 222 560 787

GSM: +420 608 984 244

E-mail:

karel.socha@mysakreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Plyn:	Individuální
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zveme Vás na prohlídku bytu 2+kk na Praze 4 - Kamýku, o užitné ploše 45m² vč. lodžie, která patří výhradně k tomuto bytu a je umístěna v mezipatře. Byt je západně orientovaný a je plný odpoledního slunce.

Byt je po kompletní, velmi nadstandardní, rekonstrukci, dotažená do detailu a nebyl po zmíněné rekonstrukci doposavad bydlen. Byt tvoří dvě prostorné místnosti - obývací pokoj s kuchyňským koutem (18m²) a ložnice (19m²). Elegantní kuchyňská linka s dřevěnou pracovní deskou světlé barvy, je vybavena vestavnými spotřebiči - lednicí s mrazákem, troubou a varnou deskou, myčkou a vestavnou pračkou. To vše doplněno kvalitní digestoří, dostatečně velkou pracovní plochou a dobře řešenými úložnými prostory.

V ložnici se nachází prostorná vestavná šatní skříň, která vyplňuje celý prostor u zdi do výšky i šířky. Skříň je zrcadlová, prostor tak opticky zvětšuje a prosvětluje a je vybavená také osvětlením. Bylo pamatováno i na část skříně, kam se vejde žehlička, vysavač či sušák na prádlo.

Koupelna prošla při kompletní rekonstrukci dechberoucí proměnou, která znamenala změnu dispozice i nadčasový design. Kombinace bílých velkoformátových obkladů, imitace dřeva na podlaze a ve sprchovém koutu, elegantní podomítkové baterie, kulaté černé umyvadlo a zrcadlo. Zvětšený sprchový kout je opatřen skleněnými dveřmi a

celodenní únavu můžete ze sebe smýt pod sprchou se systémem padajícího deště. Toaleta je se systémem Geberit a prostor chytře šetří elegantní posuvné skleněné dveře.

Při rekonstrukci byly dále kompletně udělány nové omítky, rozvody elektřiny jsou měděné, je položena kvalitní plovoucí podlaha, jsou zde sádkokartonové stropy s bodovými světly, plastová okna mají nové žaluzie, nové interiérové dveře včetně zárubní a vchodové dveře jsou bezpečnostní a protipožární.

K bytu patří sklepní kóje, kolo si můžete uložit do společné kolárny. K bytu náleží vlastní lodžie (patří jen k tomuto bytu), která je prostorná a vybavena dřevěnou terasovitou krytinou a sezením se dvěma židlemi. Ideální pro ranní kávu, večerní drink či praktické sušení prádla.

Byt je situován do 3. patra, menšího panelového domu s výtahem, který opečovává dobře fungující a hospodařící družstvo. Dům byl průběžně a z vlastních prostředků rekonstruován - střecha, fasáda zateplená, společné prostory úhledné a čisté, rozvody vody a odpadu vyměněné, okna plastová, společné rozvody elektřiny taktéž po rekonstrukci. Modernizace výtahu proběhne z vlastních prostředků v nejbližší době. Měsíční provozní náklady činí 1.600,-Kč + FO 1.900,-Kč.

Strategická poloha pro život plný pohodlí a klidu - autobusy na metro C Kačerov, kousek u domu je prodejna Lidl a Albert a samozřejmě je i rychlý únik do přírody (Kamýcký les). U domu se nachází velké parkoviště (v místě nejsou parkovací zóny) a také dětské hřiště.

Vzhledem k družstevnímu vlastnictví lze koupit bytu financovat buď vlastními zdroji či hypotečním úvěrem, v tom případě je ale nutné ručit jinou nemovitostí.