

Prodej kancelářské budovy, Praha Zbraslav

K Vejvodáku, Praha-Zbraslav, Praha



17 900 000 Kč
za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Bc. Martin Březina

Tel.: 222 524 840

GSM: +420296240404

E-mail:

brezina.team@re-max.cz

Plocha kanceláří:	253 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Ke koupi nabízím administrativní (kancelářskou) budovu v pražské městské části Zbraslav.

Pokud hledáte nové sídlo pro svou firmu, toto jsou hlavní parametry nabízené nemovitosti:

- 6 kanceláří ve dvou podlažích (celkem 130 m²)
- 3 sklady v suterénu (celkem 65 m²)
- parkování na vlastním pozemku
- zahrada s možností variabilního využití

Nemovitost je součástí komplexu dvou budov, které byly původně stavebně propojené. Aktuálně jsou obě administrativní budovy vlastnický rozdělenné a předmětem prodeje je z pohledu od vstupu zadní budova. Zahrada a parkovací plocha mají celkovou výměru 1 584 m² (samotná parkovací plocha cca 200 m²) - tyto pozemky jsou v

podílovém spoluvlastnictví a předmětem prodeje je spoluvlastnický podíl ve výši 2/3.

Stavba byla kolaudována v roce 1999. Vytápění plynovým kotlem v suterénu budovy.

Dům se nachází jen 3 minuty chůze od autobusové zastávky Zbraslav. Autobus poskytuje přímé spojení se Smíchovským nádražím (18 minut jízdy) nebo s nádražím Radotín (14 min. jízdy). Díky přilehlé výpadovce Strakonická s napojením na pražský městský okruh je lokalita také velmi dobře dostupná autem. Zbraslav nabízí kompletní občanskou vybavenost, na nákupy nebo do restaurace je to tak vždy jen pár minut cesty.

Těším se na viděnou na prohlídce!

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.