

Prostorný a vkusný byt 3+kk s balkónem, umístěný ve vile s výtahem v atraktivních Karlových Varech

Krále Jiřího, Karlovy Vary



Rezervace



Vyřizuje

Alexandr Mizjuk

GSM: +420776395579

E-mail:

alexandr.mizjuk@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	135 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	18 m ²
Sklep:	20 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný, prostorný byt 3+kk o velikosti 135 m², který se nachází ve stylové vile na prestižní adrese Krále Jiřího v Karlových Varech. Byt zaujme svou světlostí, vzdušností a příjemnou orientací na jihovýchod. Dominantou obývacího pokoje je elegantní krb, jenž dodává prostoru teplo a útulnou atmosféru.

Kuchyňský kout si můžete upravit podle vlastních představ, takže vznikne kuchyně přesně na míru vašim potřebám. Z obývací části i budoucí kuchyně se vstupuje na rozlehlý balkon, který se táhne přes polovinu bytu a nabízí krásný výhled do zeleně a částečně i na historické centrum města. Na balkon lze vstoupit také z ložnice, což vytváří ideální místo pro ranní kávu či večerní odpočinek.

Byt disponuje dvěma koupelnami, což zajišťuje nadstandardní pohodlí. V prostorné vstupní hale se nacházejí vestavěné skříně poskytující dostatek místa pro uložení všech potřebných věcí.

Tento byt představuje harmonické propojení elegance, klidu a komfortu - ideální řešení pro ty, kteří hledají stylové a

pohodlné bydlení v samotném srdci Karlových Varů. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.