



Pronájem - Hotely, penziony a restaurace

číslo zakázky: **428999**

Pronájem restaurace

Vraňany



8 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Martin Dohnal

Tel.: 272 652 638

GSM: +420731631220

E-mail:

martin.dohnal@re-max.cz

Zastavěná plocha:	483 m ²	Užitná plocha:	200 m ²
Plocha parcely:	938 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu restaurace v části obce Mlčechvosty, Obec se nachází asi dvacet minut jízdy autem od Prahy - Letňan.

Zařízená restaurace „hospůdka“, bývalá vyhledávaná hospoda U Hartmanů v původním udržovaném stavu, ve vyhledávané lokalitě nedaleko řeky Vltavy a na trase několika cyklostezek. Zařízená původním barem a výčepem, s dobovým interiérem má svou atmosféru. V letních měsících se nabízí využít prostor před restaurací k předzahrádce. Kuchyně je také v původním stavu a je tedy na novém nájemci, zda po úpravách bude chtít provozovat i tento prostor pro studenou a případně i teplou kuchyň.

Nabízí se tedy zajímavý prostor s historií, který po otevření může přilákat jak původní, tak nové zákazníky.

Poloha v blízkosti dálnice, vyhledávané obce Vraňany a údolí řeky Vltavy.

Nájemné 8,000, - Kč Kč + záloha na služby 8,000, - Kč včetně energií

Kauce ve výši 8,000, - Kč, plus 8,000, - Kč provize RK!

V případě více vážných zájemců si pronajímatel vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

Volné ihned, doporučujeme!