

Prodej bytu 2+kk, 45 m2, Roudnická, Praha - Střížkov

Roudnická, Praha 8, Praha

**6 130 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Mgr. Tereza Sejkorová**Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** info@zooreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	3 m ²	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytovou jednotku 2 + kk o velikosti 44,7 m², nacházející se na Střížkově v ulici Roudnická, Praze 8. Jedná se o byt v osobním vlastnictví, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží panelového revitalizovaného domu s celkovým počtem 6 podlaží.

Byt je v původním udržovaném stavu a je ideální pro rekonstrukci. Byt disponuje prostornou vstupní chodbou, která nabízí přístup do všech částí bytu. Najdete zde samostatný sprchový kout a toaletu. Obývací pokoj je spojen s kuchyňským koutem, což zajišťuje příjemnou atmosféru pro život i setkání s rodinou a přáteli. K bytu náleží sklepní kóje o velikosti 3 m², která poskytuje dostatek úložného prostoru. Nově jsou v bytě položeny podlahy, PVC krytina a vinyl.

Nemovitost je bezbariérová a disponuje výtahem, což zabezpečuje komfortní přístup. Parkování je možné přímo před budovou a je bezplatné.

Celkové náklady na bydlení jsou cca 4.000 Kč - 5.000 Kč/měsíčně včetně záloh na energie (voda, elektřina) a včetně fondu oprav.

Bytový dům je obklopen zelení a v blízkosti je Dáblický háj a supermarket Kaufland. Do 15 minut pěší vzdáleností je k...

dispozici metro Strážkov a MHD autobusové zastávky Třebenická, Sídliště Ďáblice.
V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. S financováním Vám rádi pomůžeme.