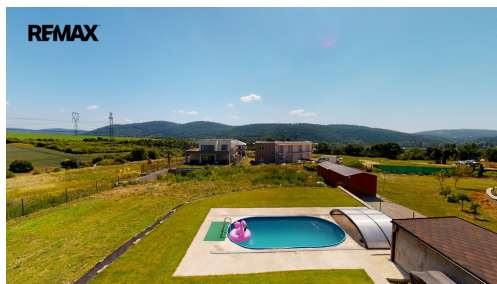


## Nízkoenergetická novostavba RD 5+kk, UP 275 m<sup>2</sup>, bazén, Veverská Bitýška, okres Brno - venkov

Tišnovská, Veverská Bitýška



**16 790 000 Kč**  
za nemovitost

cena včetně provize RK,  
právního servisu



Vyřizuje

**Marek Bělský**

**GSM: +420736631408**

**E-mail:**

[marek.belsky@re-max.cz](mailto:marek.belsky@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	montovaná
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	168 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	275 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1185 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji moderní, nízkoenergetickou, samostatně stojící novostavbu RD 5+kk, v obci Veverská Bitýška, okres Brno - venkov, s pozemkem 1185 m<sup>2</sup>.

Dřevostavba rodinného domu o UP cca 275 m<sup>2</sup> je tvořena následujícími místnostmi:

1NP: Chodba 7,5 m<sup>2</sup>, koupelna + WC 6,2 m<sup>2</sup>, spíž 3,75 m<sup>2</sup>, sklad 6,5 m<sup>2</sup>, pokoj 12,5 m<sup>2</sup>, obývací pokoj, s kuchyňským koutem 78 m<sup>2</sup> a vstupem na terasu o výměře 25 m<sup>2</sup>, technická místnost 11,5 m<sup>2</sup>, šatna 6,5 m<sup>2</sup>.

2NP: chodba 8 m<sup>2</sup>, šatna 11,5 m<sup>2</sup>, pokoj 15 m<sup>2</sup>, pokoj 14 m<sup>2</sup>, ložnice 15,5 m<sup>2</sup> se vstupem na balkon o výměře 35 m<sup>2</sup> a do šatny 9 m<sup>2</sup>, koupelna + WC 10 m<sup>2</sup> ( tuto místnost je třeba dokončit).

Dům byl zkolaudován v roce 2019 a je zhotoven ve vysokém nadstandardu, zahrnující kompletně vybavenou kuchyňskou linku s keramickou deskou ( spotřebiče AEG + Whirlpool ), v hodnotě 600 000,-Kč, dubové podlahy, schody, obklady, parapety, dveře, sanita značky Villeroy & Boch. V dětských pokojích, ložnici a šatně jsou instalované vestavěné skříně, v každém pokoji je vyvedena kabelová přípojka internetu, dále příprava na zabezpečovací zařízení, centrální vysavač a krb (zkolaudovaný komín). V domě je potřeba dokončit horní koupelnu, dále je realizována příprava ( kastlíky a elektrorozvody, ovládané přes tablet ) na vnější žaluzie, které stačí dokoupit a nainstalovat.

Vedle domu se nachází parkovací stání pro 2 auta ( se základovou deskou na dvojgaráž ) o výměře 56 m<sup>2</sup>. Před domem a v části zahrady za domem je instalován samo-zavlažovací systém. Na zahradě se nachází zastřešený bazén ( 6x3 m, hloubka 1,5 m), vytápěný tepelným čerpadlem a zahradní domek.

Dům je napojen na vodovodní řád, současně má vlastní, vrtanou studnu ( hloubka 30 metrů), vytápění zajišťuje podlahové topení v každé místnosti, s vlastním termostatem. Provozní náklady domu činí pouze 4000,-Kč/měs. Z domu je nádherný výhled na nedaleké lesy a hrad Veveří.

Veverská Bítýška je město, které se nachází v krásné přírodě, kde se řeka Svratka vlévá do brněnské přehrady. Je napojeno na IDS, má vlastní plnou občanskou vybavenost (škola, školka, nákupní středisko, lékaři, vyhlášené restaurace), v blízkosti cca 7 km je i golfové hřiště. Jedná se o jedinečnou příležitost k bydlení na krásném místě, s dobrými sousedskými vztahy. Dostupnost do Brna je 17 min, jak ze severní, tak jižní strany města.

Dům je k nastěhování, po dohodě.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.