



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0181

## Prodej bytu 3+1, OV 85 m<sup>2</sup>

Severní, Karlovy Vary



**4 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Vojtěch Zigmund**

**GSM:** 777566635

**E-mail:**

[vojtech.zigmund@vcfrreality.cz](mailto:vojtech.zigmund@vcfrreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji prostorný byt 3+1 v osobním vlastnictví o podlahové ploše 85 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. podlaží devítipodlažního panelového domu v žádané lokalitě Karlovy Vary - Rybáře, ulice Severní. Byt je ve velmi dobrém stavu po zdařilé rekonstrukci v roce 2015 a bude připraven k nastěhování na přelomu září a října bez nutnosti dalších investic.

Dispozice bytu: vstupní chodba, samostatné WC a koupelna, samostatná kuchyně, dětský pokoj, obývací pokoj a ložnice se vstupem na zasklenou lodžii.

Bytová jednotka se nachází v klidné části města s výbornou občanskou vybaveností - v docházkové vzdálenosti jsou obchody, restaurace, školy, školky i další služby. Velkou výhodou je také volnočasový areál vzdálený přibližně 5 minut chůze, který nabízí inline dráhu, koupání, tenisové kurty a další sportovní i rekreační vyžití pro děti i dospělé. Lokalita disponuje výbornou dostupností městské hromadné dopravy a rychlým spojením do centra Karlových Varů.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako zajímavá investiční příležitost k pronájmu. Díky své poloze v lázeňském městě s bohatou historií a širokými možnostmi kulturního i sportovního vyžití představuje velmi atraktivní nabídku. Zároveň nabízí vysoký investiční potenciál s ohledem na předpokládaný růst cen nemovitostí po dokončení dálnice D6.

Neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku bytu.