

Pronájem krásného a prostorného bytu 4+1 s balkónem, Erbenova č.p. 874, Mladá Boleslav

Erbenova, 29301, Mladá Boleslav



22 000 Kč

za měsíc

Cena bez energií. Zálohové platby - 2.000,-/voda a teplo + přepis elektřiny a plynu na nájemníka. Kauce. Provize. Volný od 1.1.2026.



Vyřizuje

Mgr. Veronika Vágner

Tel.: +420 602 304 070

GSM: +420 775 020 584

E-mail:

reality@veronikavagner.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Plynovod		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný byt 4+1 s balkonem k dlouhodobému pronájmu - Erbenova, Mladá Boleslav

Exkluzivně vám přinášíme nabídku k dlouhodobému pronájmu prostorného a světlého bytu o dispozici 4+1 a celkové výměře 79 m², který se nachází ve 4. podlaží panelového domu s výtahem v oblíbené a klidné lokalitě Erbenova č.p. 874 - Mladá Boleslav. Součástí bytu je balkon s příjemným výhledem do okolí a sklepní koje, která poskytuje další úložný prostor.

Byt se nabízí vybavený dle fotografií a je připraven k okamžitému pohodlnému bydlení. Kuchyně je vybavena lednicí, troubou, plynovým sporákem a dostatkem úložných prostor. Obývací pokoj je prostorný, světlý a vzdušný, ideální pro rodinné bydlení i relaxaci. Ložnice a další dva samostatné pokoje poskytují dostatek prostoru pro postele, skříně, pracovní kout i další nábytek, takže byt je vhodný jak pro rodinu s dětmi, tak i pro vícečlennou domácnost.

V koupelně se nachází vana, umyvadlo a pračka, toaleta je samostatná, což výrazně zvyšuje komfort bydlení. Díky praktickému rozložení pokojů nabízí byt dostatek soukromí i pohodlí pro každodenní provoz.

Lokalita Erbenova patří mezi velmi vyhledávané části Mladé Boleslavi. V bezprostředním okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost – obchody s potravinami, základní i mateřskou školu, lékárnu, zdravotnická zařízení, dětská hřiště i dostatek zeleně pro relaxaci a volnočasové aktivity. Zastávka MHD je v docházkové vzdálenosti a zajišťuje pohodlné a rychlé spojení do centra i dalších částí města.

Byt je volný k nastěhování od 1. 1. 2026.

Celkové nájemné: 22 000,- Kč/měsíc + 2.000,- zálohy na vodu a teplo

Elektrina a plyn se převádí na nájemníka

orientační náklady při 3 osobách:

elektrina cca 1 600,- Kč/měsíc

plyn cca 500,- Kč/měsíc

Vratná kauce: 30 000,- Kč

Provize RK: 1 × měsíční nájem.

Pro více informací a domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na viděnou.