

Rodinný dům o velikosti 368m2, Svatava, podíl 1/2

S. K. Neumanna, 35703, Svatava

**384 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Call centrum**exdražby.cz****Tel.:** +420 774 740 636**GSM:** +420 774 740 636**E-mail:**dotazy@exdražby.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	255 m ²
Užitná plocha:	255 m ²	Plocha parcely:	368 m ²

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem dražby je ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 (jedna polovina) na pozemku parc. č. 341/1 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba č.p. 202 Svatava, způsob využití: rodinný dům, včetně příslušenství a na pozemku parc. č. 341/2 (ostatní plocha) v kat. území Svatava, obec Svatava. Jedná se o samostatně stojící, patrový, podsklepený rodinný dům. Budova je pravděpodobně založena na základových pasech. Konstrukce budovy je zděná z cihel. Střecha budovy je sedlová s novou krytinou z živичné šindele. Na střeše jsou žlaby se svody. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Součástí střechy je komín. Okna domu jsou plastová. Vchodové dveře domu jsou dřevěné prosklené. K domu patří oplocená zahrada, na které stojí řadová, krajní, zděná garáž. Oplocení zahrady je plechové. Přístup k nemovité věci je po místní zpevněné komunikaci s chodníkem. Z inženýrských sítí je nemovitá věc napojena na přípojku elektřiny, vodovodu, kanalizace a plynovodu. Přípojky nebylo možné ověřit.

Na části pozemku parc. č. 341/1 stojí stavba rodinného domu č.p. 202. Pozemek je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří. Na výše uvedený stavební pozemek navazuje pozemek parc. č. 341/2 (ostatní plocha), který s ním společně tvoří jeden funkční celek. Celková plocha pozemku je 368 m². Pozemek je rovinatý, travnatý, neudržovaný a oplocený. Pozemek je přístupný přes pozemky ve vlastnictví městysu Svatava. Součástí nemovité věci jsou IS, zpevněné plochy a porosty. Tyto skutečnosti jsou zohledněny v celkové obvyklé ceně. Příslušenstvím nemovité věci je garáž a oplocení.