

Prodej bytu 3+kk 84 m² se zahradou

J. Š. Baara, České Budějovice



6 899 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Vojtěch Fišer

Tel.: 722 822 722

GSM: +420723930907

E-mail: fiser@rkstejskal.cz

Dispozice bytu: 3+kk

Počet podlaží v domě: 1

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Voda: Vodovod

Odpad: Kanalizace

Podlaží v domě: 1

Celková podlahová plocha: 122 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Umístění objektu: centrum obce

Topení: Lokální - plynové

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám ke koupi naprosto výjimečný byt v samotném srdci Českých Budějovic, v ulici J. Š. Baara. Byt je umístěný ve vyvýšeném přízemí udržovaného domu a nabízí velkorysou podlahovou plochu 84 m². Další obrovskou výhodou jsou tři sklepy o celkové výměře 38 m² a také ideální polovina vnitroblokové zahrady o velikosti 236 m², která vám poskytne klidné a soukromé zázemí přímo v centru města.

Dispozice a vybavení:

Po vstupu vás uvítá prostorná předsíň s dostatkem místa pro šatní skříň i botník. Z centrální chodby je vstup do všech místností. Velmi prakticky řešená obývací část kombinuje kuchyň ve tvaru L a prostorný obývací pokoj, který pojme jídelní kout i pohodlné posezení. Kuchyňská linka je doplněna stylovým obkladem a kompletně vybavena spotřebiči (myčka, trouba, plynový sporák). Dominantou obývacího pokoje je krásně obložený krb.

Koupelna nabízí sprchový kout, toaletu a umyvadlo s obkladem v dekoru kamene. V obou obytných pokojích jsou díky

vysokým stropům vybudované dřevěné vestavby pro ložnici, které skvěle šetří prostor. Jedna ložnice disponuje také praktickým příručním skladem.

Technické řešení bytu:

Byt prošel postupnou rekonstrukcí. Vytápění zajišťují plynová topidla, klimatizace v obývacím pokoji i funkční krb. Ohřev vody obstarává bojler. Proběhla rekonstrukce elektrických rozvodů v mědi i vodovodních rozvodů. Podlahy tvoří poctivé dřevěné masivy. V domě je zavedeno optické připojení k internetu.

Sklepy a zahrada:

K bytu náleží tři prostorné sklepy (38 m²), které můžete využít jako dílnu, sklad nebo další prostor dle vašich potřeb. Součástí nabídky je i polovina vnitroblokové zahrady rozdělené tújemi, která poskytuje maximální soukromí a místo k odpočinku. Na zahradě je umístěn altánek pro příjemné posezení.

Lokalita:

Byt se nachází na začátku ulice J. Š. Baara - v samotném centru Českých Budějovic. Vyniká perfektní pěší dostupností na vlakové i autobusové nádraží a také na zastávky MHD. Historické centrum je vzdálené jen pár minut chůze. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost - obchody, restaurace, kavárny, školy, služby i kulturní vyžití.

Byt je zároveň možné koupit společně s provozovnou o dispozici 1+1 (40 m²), která se nachází na stejném patře, což této nemovitosti dodá úplně nový rozměr možnosti využití, a nabídne vám komfortní bydlení a podnikání pod jednou střechou na skvělé adrese.

Tento byt představuje skutečně exkluzivní příležitost pro ty, kteří hledají prostorné a stylové bydlení v centru města, ale zároveň chtějí mít svůj vlastní soukromý prostor. Pro domluvu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.