

Prodej provozovny 1+1 41 m²

J. Š. Baara, České Budějovice



3 599 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Vojtěch Fišer

Tel.: 722 822 722

GSM: +420723930907

E-mail: fiser@rkstejskal.cz

Dispozice bytu: 1+1

Počet podlaží v domě: 1

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Voda: Vodovod

Topení: Lokální - plynové

Energetická náročnost: G - Mimořádně nevhodná

Podlaží v domě: 1

Celková podlahová plocha: 41 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Umístění objektu: centrum obce

Plyn: Plynovod

Odpad: Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám ke koupi výjimečnou jednotku, která je klasifikována jakožto dílna nebo provozovna v samotném srdci Českých Budějovic, v ulici J. Š. Baara. Jednotka je umístěna ve vyvýšeném přízemí udržovaného domu a nabízí podlahovou plochu 41 m² s dvěma prostornými místnostmi. Momentálně je využívána jakožto salon s masérnou, ovšem nic nebrání jednotku uzpůsobit útulnému bytu. Obrovskou výhodou je sklep o výměře 19,5 m² situovaný přímo pod jednotkou, který má přímý přístup z ulice, což vám otvírá zcela nové možnosti využití.

Dispozice a vybavení:

Po vstupu do jednotky se ocitnete v prostorné přední části, která je nyní využívána jako kadeřnický salon. Nachází se zde stylově vytvořený bar a dostatek místa pro realizaci vašeho podnikatelského záměru, případně lze tuto část jednoduše upravit na velkorysý obývací prostor. Součástí je také oddělená technická místnost s umyvadlem.

Druhá místnost s příjemným výhledem do zahrady slouží v současnosti jako masérský salon. I zde je možné vytvořit

RK Stejskal & Šandera s.r.o. Krajinská 244/17, 370 01 České Budějovice, Tel.: 722 822 722, E-mail: stejskal@rkstejskal.cz, web:

<https://www.rkstejskal.cz/>

prostorný pokoj, nebo ponechat oddělené provozy a umožnit tak fungování dvou nezávislých subjektů, jak tomu bylo doposud. Součástí jednotky je také oddělená toaleta s umyvadlem, která se nachází na chodbě domu.

Technické řešení bytu:

Prostor prošel postupnou rekonstrukcí. Vytápění zajišťují plynová topidla. Ohřev vody obstarává bojler. Proběhla rekonstrukce elektrických rozvodů v mědi i vodovodních rozvodů. Podlahy tvoří poctivé dřevěné masivy. V domě je zavedeno optické připojení k internetu.

Sklep:

Součástí prodeje je také sklep o rozloze 19,5 m² situovaný přímo pod jednotkou, který má přímý přístup z ulice, což vám otvírá zcela nové možnosti využití. Sklep lze využít pro pohodlné uskladnění vybavení, či jako prostor pro svou podnikatelskou činnost.

Lokalita:

Jednotka se nachází na začátku ulice J. Š. Baara - v samotném centru Českých Budějovic. Vyniká perfektní pěší dostupností na vlakové i autobusové nádraží a také na zastávky MHD. Historické centrum je vzdálené jen pár minut chůze. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost - obchody, restaurace, kavárny, školy, služby i kulturní vyžití. Provozovnu je zároveň možné koupit společně s prostorným bytem o dispozici 3+kk (84 m²), který se nachází na stejném patře, což této nemovitosti dodá úplně nový rozměr možnosti využití, a nabídne vám komfortní bydlení a podnikání pod jednou střechou na skvělé adrese.

Tento byt představuje skutečně exkluzivní příležitost pro ty, kteří hledají prostory pro své podnikání v centru města, a nebo chtějí vytvořit krásný útulný byt se skvělou dostupností k veškeré vybavenosti. Pro domluvu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.