

Pronájem obchodního prostoru 220m², Holohlavy

50303, Holohlavy



30 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Petr Kabát

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Plocha kanceláří:	220 m ²	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Lokální - plynové; Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem atraktivního obchodního prostoru 220 m² v Holohlavech u Smiřic. Nabízíme k pronájmu reprezentativní obchodní prostory o výměře 220 m², umístěné v přízemí moderní administrativní budovy s velkými výlohami. Objekt se nachází pouhých 400 metrů od dálnice, což zajišťuje výbornou dopravní dostupnost pro zákazníky i dodavatele.

Prostory jsou nyní rozděleny sádkartonovými příčkami, které lze snadno odstranit a vytvořit tak velký, otevřený a variabilní prostor vhodný pro prodejnu, studio, showroom či lehkou provozní činnost.

Areál, ve kterém se prostory nacházejí má kamerový systém, sdružuje více firem a je na noc uzavíraný, což přispívá k bezpečnosti. Objekt disponuje fotovoltaickou elektrárnou, podlahovým vytápěním s plynovým kotlem a klimatizací,

takže provoz je energeticky úsporný i komfortní.

Přímo před prodejnou je dostatek parkovacích míst. K dispozici je také možnost využití venkovních zpevněných a zatravněných ploch, což je ideální například pro prezentační akce.

Prostory budou volné od 1. 2. 2026.

Nájemné činí 30 000,- + DPH za měsíc + zálohy za energie. Vratná kauce je ve výši jednoho nájmu a odměna realitní kanceláři také ve výši jednoho nájmu.

Jestli se Vám tyto prostory líbí, neváhejte mi zavolat a já se na Vás budu těšit na prohlídce.