

Prodej útulného bytu 2+1 s balkonem (lodžii) - Karlovy Vary, Drahovice

Gagarinova, Karlovy Vary



4 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jana Klimešová

GSM: +420608526462

E-mail:

jana.klimesova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte příjemné bydlení v oblíbené a perfektně dostupné části Karlových Varů ? Na Gagarinově ulici v Drahovicích nabízíme k prodeji světlý byt 2+1 o užitné ploše 56,8 m², umístěný ve 2. patře dobře udržovaného panelového domu, který je zcela bezbariérový a vybavený rampou pro pohodlný vstup. Součástí domu je také výtah.

Byt je v dobrém a pečlivě udržovaném stavu, částečně vybavený a připravený k okamžitému nastěhování nebo k

úpravám podle Vašich představ. Balkon (zasklený) poskytuje klidné místo k ranní kávě či večernímu odpočinku. K bytu patří také sklepní prostor, ideální pro úschovu sezónních věcí.

Dům nabízí veškerý komfort městského života:

bezbariérový vstup + rampa

výtah

centrální vytápění a ohřev vody

vodovod, kanalizace, plyn

parkování přímo u domu

Bytové jádro je původní, avšak čisté a upravené — vhodné k dalšímu vylepšení.

Lokalita patří k nejžádanějším v Karlových Varech. V bezprostřední blízkosti najdete zastávku MHD, autobusové spojení a veškerou občanskou vybavenost. Kombinace výborné dostupnosti a klidného prostředí činí z této nabídky ideální volbu pro bydlení i investici.

Domluvte si prohlídku a objevte svůj nový domov v Drahovicích. Prohlídky jsou plánovány od 1. týdne měsíce ledna 2026. Děkujeme za pochopení.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.