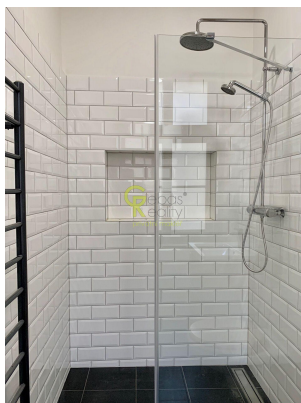
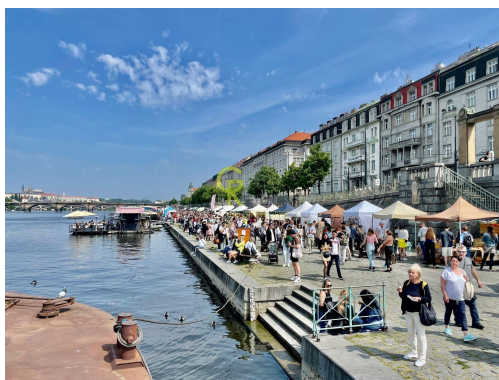
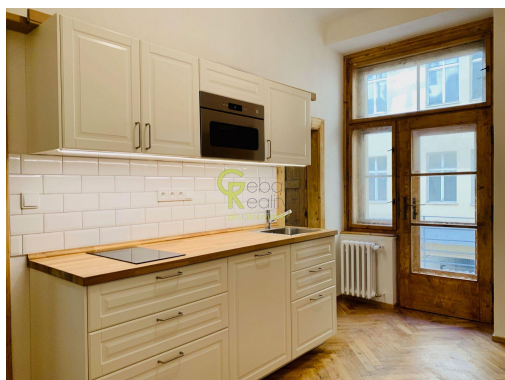


Pronájem stylového 1+1 po kompletní rekonstrukci - Na Výtoni, Praha 2

Na výtoni, 12800, Praha 2, Praha



22 490 Kč

za měsíc

+poplatky
748,-Kč/osoba+el.energie
a plyn(převod na
nájemce).Jistota: 30.000
Kč.Poplatek RK



Vyřizuje

Zákaznická linka

Tel.: 773 557 042

GSM: +420 774 444 412

E-mail:

info@gebas-reality.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele si Vám dovoluujeme představit k pronájmu krásný stylový byt 1+1 s balkonem, orientovaný do tichého vnitrobloku na východ. Byt o velikosti 41 m² prošel v letech 2019-2020 kompletní rekonstrukcí, včetně všech rozvodů, koupelny, kuchyně i povrchů. Interiér kombinuje moderní prvky s původními detaily - na podlahách jsou repasované masivní dubové parkety, repasovaná špaletová okna a dřevěné dveře dodávají bytu jedinečnou atmosféru. Kuchyň je vybavena kvalitní linkou se spotřebiči, koupelna je řešena moderním sprchovým koutem a obkladem typu „metro“. Vytápění i ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel,

což umožňuje plnou kontrolu nad náklady. Dům s výtahem se nachází v žádané lokalitě Na Výtoni, Praha 2, jen minutu chůze od Rašínova nábřeží, přívozu Vyšehrad a veškeré občanské vybavenosti. Výborné dopravní spojení a klid orientace do dvora dělají z tohoto bytu ideální bydlení pro jednotlivce či pár. K dispozici od 15. 12. 2025. Energetická náročnost PENB – D. Pro více informací či sjednání prohlídky nás kontaktujte, rádi se vám budeme věnovat.