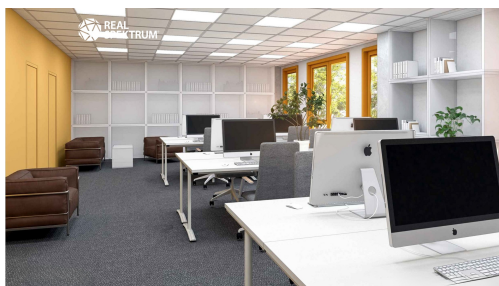


## Prodej nových obchodních/skladových/výrobních hal, výměra 374 m<sup>2</sup>, Business Park Kuřim, box A2

Blanenská, 66434, Kuřim



**20 547 450 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Radek Březina**
**Tel.:** +420 533 339 111

**GSM:** +420 602 411 584

**E-mail:**
[radek.brezina@realspektrum.cz](mailto:radek.brezina@realspektrum.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	373 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Druh prostor:</b>	Obchodní

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k prodeji moderní podnikatelské boxy v nově budovaném komerčním areálu na severní hranici Brna. Projekt je ideální pro firmy hledající prostory pro skladování, lehkou výrobu, obchodní činnost nebo distribuci - vše s možností přizpůsobení konkrétním požadavkům. Tato nabídka je zároveň vhodná i pro investory, kteří hledají atraktivní a dlouhodobě udržitelnou příležitost k uložení kapitálu v rostoucí lokalitě s vysokou poptávkou po podnikatelských prostorách.

**Klíčové výhody projektu:**

Strategická poloha s rychlou dostupností do centra Brna a na silnici směr Svitavy

Zastávka autobusu přímo před areálem

Vjezd pro kamiony

Soukromá parkovací místa přímo před boxy (v ceně)

Energeticky úsporná výstavba

Stavební povolení vydáno, zahájení stavby 2/2026

Plánované dokončení: konec roku 2026

**Specifikace boxu A2:**

 Celková užitná plocha: 374 m<sup>2</sup>

 Hala/sklad: 187 m<sup>2</sup>

Showroom/kancelář: 148 m<sup>2</sup>

Zázemí: 38 m<sup>2</sup>

3 parkovací stání v ceně

V případě zájmu kontaktujte zástupce společnosti REAL SPEKTRUM, a.s.

Neváhejte - neplatíte žádnou provizi za zprostředkování!