

Kadešice u Sušice; stavební pozemek 1.860 m² určený k výstavbě RD

Žihobce



1 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Zuda

Tel.: +420 602191541

GSM: +420 602 191 541

E-mail: info@realityjaks.cz

Celková plocha: 1 860 m²

Inženýrské sítě: vodovod; elektřina

Doprava: silnice; autobus

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: okraj obce

Komunikace: asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme na prodej slunný, mírně svažitý, oplocený, pětistranný pozemek o výměře 1.860 m², situovaný na okraji malebné šumavské vesničky Kadešice (540 m.n.m.) u Dražovic 2 km (obchod, tenisové kurty) v krásném podhůří Šumavy, nedaleko města Sušice 10 km, kde je veškerá občanská vybavenost. Dle platného územního plánu obce Žihobce, kam Kadešice spadají, je pozemek určený pro (BO) plochy bydlení (lze stavět i rekreační objekt). Přístup z obecní asfaltové cesty, kde je v dosahu obecní vodovod a elektřina.

Možnost dokoupení navazujícího bývalého zem. stavení (3+1; 90 m²) s hospodářskou částí (velká stáj a stodola) určeného k rekonstrukci za cenu 2.500.000 Kč.

Popis a poloha: pětistranný (pentagon), slunný, mírně svažitý, oplocený, pozemek s příjemným výhledem, ležící na severním okraji velmi klidné šumavské vesničky. Na východní straně pozemku protéká místní potůček oddělený plotem a stromořadím vrb zpevňující břeh (nehrozí záplava, minimální průtok).

Přístup z obecní asfaltové komunikace.

Pozemek celkem: cca 1.860 m²; Přesná výměra bude vyměřena podle geometrického plánu, přičemž hranici pozemku u stodoly lze ještě upravit (zvětšit či zmenšit).

Rozměry: délka cca 42 m x šířka cca 35 m.

Inženýrské sítě:

Elektřina: v dosahu na hranici pozemku; možnost připojení po dohodě s firmou ČEZ;

Voda: v dosahu v obecní cestě; možnost napojení na vodovodní řad;

Odpad: nutno řešit jímkou či vlastní ČOV s přepadem do potůčku.

Především malebná a velmi klidná poloha vesničky Kadešice v podhůří Šumavy mezi městy Sušice a Kašp. Hory, velikost pozemku zaručující dostatek soukromí a klidu a inženýrské sítě na hranici pozemku jsou hlavními výhodami tohoto pěkného pozemku.

Nutno vidět klidnou lokalitu a velikost pozemku.