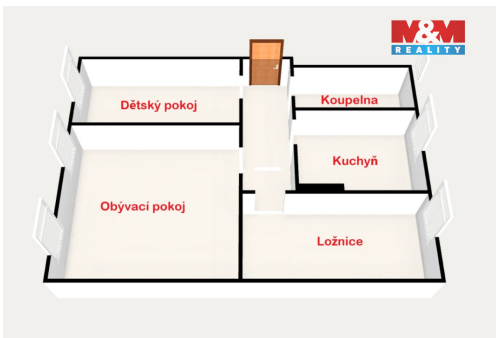


Prodej bytu 3+1, 61 m², Karlovy Vary, ul. Ondřejská

Ondřejská, 36001, Karlovy Vary

**3 499 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Musil Boris**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Dispozice bytu:** 3+1**Počet podlaží v domě:** 5**Druh objektu:** cihlová**Umístění objektu:** centrum obce**Podlaží v domě:** 2**Celková podlahová plocha:** 61 m²**Stav objektu:** před rekonstrukcí**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 v lázeňské zóně Karlových Varů na ulici Ondřejská, jen pár kroků od světoznámé kolonády a slavného Vřídla. Byt se nachází v prvním patře čistého a udržovaného domu. Ve zvýšeném přízemí je k dispozici sklepní kóje. Přejezd k domu vede svažitou ulicí z horní části, pro vjezd do lázeňské zóny je potřeba povolení. V bytě již započala rekonstrukce. Hotové jsou nové rozvody elektřiny, vody a kanalizace, dvě obytné místnosti jsou vyštukované, osazen nový plynový kotel a udělány rozvody tepla do radiátorů. Vše ostatní je na vás - můžete si vybrat podlahy, navrhnout koupelnu a kuchyň přesně podle svých představ. Jedná se o mimořádně lukrativní lokalitu ideální pro vlastní bydlení i investici. Vysoká poptávka po pronájmech v lázeňské zóně zajišťuje stabilní výnos. Skvělá příležitost získat nemovitost v srdci lázeňského dění s rozběhnutou rekonstrukcí! Kontaktujte nás pro prohlídku!