



NOVIS REALITY

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0967

## Prodej, rodinný dům, 3+kk, 78 m<sup>2</sup>, Štáhlavy ul. Seifertova

Seifertova, Štáhlavy



**Neuvedeno**  
za nemovitost

Info o ceně v RK



Vyřizuje

**Marek Chlad**

**Tel.:** 773884225

**GSM:** 604560260

**E-mail:**

[chlad@novisreality.cz](mailto:chlad@novisreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	78 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	448 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	363 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní rodinný dům o dispozici 3+kk s užitnou plochou 78 m<sup>2</sup>, postavený jako kvalitní dřevostavba v roce 2019. Nemovitost se nachází v klidné rezidenční zástavbě a je ve výborném technickém stavu – stačí se nastěhovat.

Podlahové vytápění a ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo, instalované před cca dvěma lety, které výrazně snižuje provozní náklady. Dům je energeticky velmi úsporný.

Součástí pozemku je krásně udržovaná zahrada poskytující dostatek prostoru k odpočinku a vyžití pro děti i dospělé. K příjemnému posezení slouží velká zastřešená pergola navazující na obývací prostor.

Interiér domu tvoří světlý obývací prostor s kuchyní a přímým vstupem na terasu, dále dva samostatné pokoje, technická místnost, koupelna s prostorným sprchovým koutem a dvě toalety.

Občanská vybavenost a lokalita:

V místě je kompletní infrastruktura pro pohodlné každodenní fungování:

- mateřská a základní škola v docházkové vzdálenosti,
- potraviny, menší obchody a služby přímo v obci,

- restaurace, hřiště a sportoviště,
- výborné autobusové a vlakové spojení do Plzně,
- rychlý nájezd na hlavní tahy.

Klidná a bezpečná lokalita s rodinným charakterem, perfektní pro děti i pro ty, kdo hledají pohodové bydlení s minimálními náklady.

Další informace:

K nemovitosti je přiložen půdorys a virtuální prohlídka, která umožní detailní představu o dispozici domu.

PROHLÍDKOVÝ DEN SE USKUTEČNÍ 18.12.2025 OD 13 hodin. Neváhejte si zarezervovat svůj prohlídkový čas u makléře.