

Prodej RD, 5+1/Lodžie/Terasa/zahrada/přístřešek na parkování, Hvozdnice, okr. Praha Západ

Hvozdnice



10 500 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize RK,
právních služeb a
advokátní úschovy



Vyřizuje

Rudolf Bálek
Tel.: 221 503 381-3

GSM: +420 603 872 485

E-mail:
balek@blanikreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	180 m ²
Užitná plocha:	238 m ²	Plocha parcely:	705 m ²
Plocha zahrady:	525 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	betonová	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Individuální
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej samostatného RD, 5+1/L, 190 m² + přístřešek pro parkování 26,4 m² + kůlna 22 m², na pozemku o celkové velikosti 705 m², ve skvělé lokalitě, obci Hvozdnice, okr. Praha západ. Dům původně z roku 1920, smíšená stavba cihla + kámen. V roce 2005 nová střecha včetně krovů a oken, udělány drenáže kolem domu. V 1.NP plastová okna, ve 2.NP dřevěná střešní okna. Dům je zateplený polystyrenem + stěrka. V ložnicích vinylové podlahy, v obývacím pokoji PVC imitace plovoucí podlahy, jinak dlažby. Interiéry domu jsou k rekonstrukci, včetně nutné rekonstrukce elektriny. Nemovitost napojena na obecní vodovod, tlakovou kanalizaci včetně nové přípojky a kalového čerpadla. Elektrina 400V. Vytápění a ohřev vody plynovým kotlem, z plynového zásobníku umístěného na pozemku - (zásobník se plní cca jednou za 9 měsíců). Možnost užívání obecní studny s užitkovou vodou na hranici pozemku. V domě funkční sauna. V přední části domu parkování se zámkovou dlažbou pro více vozidel s příjezdovou bránou na elektrický pohon. V zadní části domu terasa se zahradou a bazénem 3x7 m,

hloubkou 1,2m, s posuvným krytím, s pískovou filtrací a UV lampou. Bazén je z r. 2014. Plot - betonové sloupky vč. dřevěných latí cca 12 let. Roční náklady na provoz domu 48.000,-Kč plyn, 25.000,-Kč elektřina. Na vedlejším pozemku vedle domu hřiště s přístupem ze zahrady. V blízkosti domu obchod, 200 m od domu autobusová zastávka bus č. 314, 37 min na Smíchovské nádraží. V obci Pošta, Mateřská škola, 2x hospoda, fotbalové hřiště a Obecní úřad. Základní škola leží v 5 km vzdálené Davli. Krásné okolí, lesy, cyklistické a turistické stezky. Možnost hypotéky.