

Dražba rodinného domu Horní Hrad 6, 566 01 Krásný Les

Horní Hrad, 36301, Krásný Les



3 022 900 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Call centrum
exdražby.cz
Tel.: +420 774 740 636
GSM: +420 774 740 636
E-mail:
dotazy@exdražby.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	346 m ²
Užitná plocha:	346 m ²	Plocha parcely:	955 m ²
Plocha sklepu:	21 m ²	Umístění objektu:	polosamota

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům je samostatný objekt. Stavba má 2 nadzemní podlaží. Dům je částečně podsklepený. V objektu je půda a nemá vybudované podkrovní. Základy má smíšené a základy má kamenné a objekt je cihlové konstrukce. Tloušťka obvodové konstrukce činí 60 cm. V části 2. NP je obvodová konstrukce menší. Stropy jsou dřevěné trámové, střecha je sedlová, krytinu tvoří eternitové šablony a klempířské prvky jsou plechové. Vnější omítky jsou vápenocementové a zateplení pláště není provedeno.

Objekt byl postaven na základě sdělení přítomné osoby pravděpodobně v roce 1890. Objekt je průběžně udržován. V letech 2019-2020 proběhla úprava vnitřních dispozic vybouráním některých příček. Prostory v přízemí (podlahové topení) a dětský pokoj byly vymalovány a vybaveny novým nábytkem.

Vady rodinného domu: rozvody:

bez vad; vybavení: bez vad; podlahy: podstandardní prvek; okna: zastaralý prvek;

střecha: zastaralý prvek; zdivo: bez vad

Stav objektu lze

charakterizovat jako relativně dobrý. Dispozice 7+1. Vnitřní omítky jsou vápenocementové. Okna jsou dřevěná s dvojsklem. Příslušenství oken tvoří žaluzie v části objektu. Obytné místnosti jsou orientované na severovýchod a jihovýchod. Kuchyňské vybavení tvoří kuchyňská linka bez vestavěných spotřebičů. V koupelnách se nachází sprchový kout, umyvadlo a na toaletě se nachází klasická toaleta. Interiérové dveře jsou dřevěné plné, zárubně jsou dřevěné a vchodové dveře jsou dřevěné. Osvětlovací techniku tvoří lustry, směrové lampy.

Podlahové krytiny v

jednotlivých typech místností: ostatní: cementový potěr; chodba: keramická dlažba; koupelna, wc: keramická dlažba; kuchyně: prkenná podlaha; místnosti: prkenná podlaha.

Další vybavení rodinného

domu tvoří anténní rozvody, síťové rozvody.

Do domu je zavedena

elektrina o napětí 230 a 400 V a je dodávána z rozvodné sítě. Voda je přivedena z místního vodovodu. Vodovod musí být svépomocí kontrolován a udržován v provozuschopném stavu. Objekt má vlastní čističku odpadních vod. Zemní plyn není zaveden. Vytápění je zajištěno ústředně dálkově, topná tělesa tvoří závěsné radiátory. V části domu je podlahové vytápění, ohřev vody zajišťuje bojler. Nyní se topí převážně v lokálních kamnech umístěných ve dvou místnostech.

Popis pozemku a lokality

Celková výměra pozemku činí

955 m². Sklon pozemku je mírně svažitý. Pozemek je oplocený pletivem do ocelových sloupků. Trvalé porosty tvoří ovocné dřeviny a okrasné dřeviny. V části zahrady jsou udržované záhony. Na pozemku se dále nacházejí vedlejší stavby – větší stodola, nadzemní bazén, hrací prvky. Stodola je využívána k uskladnění materiálu a jako dílna.

Přístup je bezproblémový po

zpevněné obecní cestě, která je dlouhá a úzká. V části je velmi příkrá. U oceňovaného domu cesta končí.

Rodinný dům je postaven v

části obce stavebně nesrostlé se sídelní částí obce a charakter okolí odpovídá řídce obydlené oblasti.

Veškeré informace k předmětu dražby jsou

obsaženy ve znaleckém posudku a na portále exdrazby.cz.