

Prodej areálu, 4.222 m², Sportovní ul., Přelouč.

Sportovní, Přelouč

**18 600 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Jana Skvirsky**Tel.:** 222 362 433**GSM:** 775574893**E-mail:**jana.skvirsky@dhreality.cz

Plocha kanceláří:	4222 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

Druh objektu:	smíšená
Druh prostor:	Výrobní

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji areál o výměře 4.222 m² v ulici Sportovní, Přelouč.

Areál je možno využívat k výrobě.

V areálu je budova 834 m² zastavěné plochy, která se nyní využívá jako sklad - 2 velké místnosti cca 600 m², výška stropu cca 8 m, nákladní rampa.

Skladové a technické místnosti o výměře 200 m², kanceláře v patře o výměře cca 200 m², dále dvě pronajaté bytové jednotky, které generují nájem 30.000,- Kč měsíčně.

Vedle budovy je velká plechová hala o výměře 3410 m².

Dále se v areálu nachází šest velkých garáží, pět garáží je pronajato za 48.000,- Kč měsíčně.

Doporučujeme.