

## Pronájem novostavby bytu 2+KK, 47 m<sup>2</sup>, cihla, 1. patro

Václavská, 26231, Milín



**11 500 Kč**

za měsíc

+ 3.500 Kč služby a zálohy  
(1-2 osoby)



Vyřizuje

**Tomáš Lenner**

**Tel.:** +420 725 896 111

**GSM:** +420 725 896 111

**E-mail:**

[tomas.lenner@seznam.cz](mailto:tomas.lenner@seznam.cz)

|                               |                                  |                                  |                    |
|-------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 2                                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 47 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                          | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba         |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                           | <b>Sklep:</b>                    | 3 m <sup>2</sup>   |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce                 | <b>Doprava:</b>                  | silnice; autobus   |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                     | Vodovod            |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Telefon; Internet                | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - plynové |
| <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace                       | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Ostatní rozvody    |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná           |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám pronájem podkrovního bytu, v klidné lokalitě obce Milín u Příbrami.

Byt se nachází v 1. patře bytového domu s třemi byty.

Byt je dispozičně řešen vstupní chodbou, obývacím pokojem vč. kuchyňského koutu (vč. nové kuch. linky a kombinovaného el. sporáku s troubou a digestoří) a ložnicí. Koupelna vč. sprchového koutu, WC kombi a vlastního bojleru. V bytě jsou dále plastová okna vč. garnýží, kvalitní podlahy (plovoucí a dlažby), možnost kabelové TV a

internetu, nové štuky a malby, podhledy, izolace, rozvody vody a odpady, elektřina vše v mědi vč. jističů.

Dům je zateplen vč. střechy, nové chodby, schodiště a vchod. portál. K bytu náleží vlastní sklepní koje.

EPNB připravujeme, proto prozatím uvádíme třídu G.

U domu lze pohodlně zaparkovat.

Vytápění centrálním plyn. kotlem (v bytech podružné měřiče, tepla, vody a elektřiny).

Byt bude volný od 2.1.2026 k dispozici.

V místě je základní potřebná vybavenost. U domu prodejna potravin.

V případě zájmu je zapotřebí uhradit vratnou kauci, první nájemné vč. služeb a provizi za zprostředkování ve výši jednoho nájmu + DPH.

Pěkné a pohodlné bydlení v zcela novém bytě, na klidném místě, s dobrou dostupností do Příbrami, případně Prahy.