

Prodej bytu 2+kk 43 m², Praha - Písnice

Výletní, 14200, Praha-Libuš, Praha



5 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Helena Stráníková
Tel.: +420 800 888 533

GSM: +420 734 570 033

E-mail:
helena.stranikova@vdfreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 2+kk o podlahové ploše 42,97 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží udržovaného bytového domu. Součástí jednotky je také sklep o velikosti 3,74 m².

Dispozice bytu:

- kuchyňský kout: 5,02 m²
- obývací pokoj: 16,80 m²
- ložnice: 10,63 m²
- předsíň: 3,17 m²
- koupelna s WC: 3,74 m²

Byt má plastová okna s dvojsklem, orientovaná do klidného vnitrobloku se vzrostlou zelení. Je napojen na veřejné inženýrské sítě (vodovod, kanalizace, elektřina) a vytápění je řešeno centrálně. Jednotka je určena k celkové

rekonstrukci, která umožňuje upravit si bydlení podle vlastních představ.

Lokalita se nachází v klidné rezidenční části Prahy s převahou bytové a rodinné zástavby. Občanská vybavenost je výborná – v místě je dostatek obchodů, škol, zdravotnických zařízení a restaurací. V blízkosti se nachází také zastávky MHD s návazností na metro linky C, což zajišťuje velmi dobrou dostupnost do centra města. Okolí nabízí dostatek zeleně i možnosti pro volnočasové aktivity.

Byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné a příjemné bydlení v lokalitě s kompletní infrastrukturou a výbornou dopravní dostupností.

S financováním Vám rádi pomůžeme.