

Krásná chalupa s dispozicí 6+1 a pozemkem 1274m², Horní Poustevna

40747, Dolní Poustevna



3 490 000 Kč
za nemovitost

cena vč. kompletního
právního i hypotečního
servisu



Vyřizuje

David Evropejský

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

| | | | |
|-------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|--|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | dobrý | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 183 m ² |
| Užitná plocha: | 160 m ² | Plocha parcely: | 1274 m ² |
| Plocha sklepu: | 6 m ² | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD | Komunikace: | asfaltová |
| Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V | Voda: | Vodovod |
| Telekomunikace: | Internet | Topení: | Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně doporučujeme ke koupi udržovanou chalupu v obci Horní Poustevna, která se nachází v klidné části Šluknovského výběžku a jen několik minut o d hranice s Německem. Nemovitost je vhodná jak pro rekreační využití, tak i pro trvalé bydlení. Díky své dispozici poskytuje dostatek prostoru pro rodinu, vícegenerační bydlení nebo pro zájemce, kteří hledají dům s velkým zázemím a soukromím. Celková výměra pozemku je 1274 m².

Chalupa je ve velmi dobrém technickém stavu a je patrné, že se o ni majitelé dlouhodobě starali. V prvním nadzemním

podlaží se nachází obývací pokoj, samostatná kuchyně, koupelna, garáž a řada menších místností, které lze využít jako sklad, technické zázemí nebo dílnu. Přízemí působí prakticky a nabízí množství úložných prostor. Z obývacího pokoje je příjemný výhled do okolní zeleně.

V patře je situováno pět samostatných pokojů. Pokoje mohou sloužit jako ložnice, dětské pokoje, pracovna nebo pokoj pro hosty. Díky této dispozici působí celý prostor velmi flexibilně a snadno se přizpůsobí potřebám nového majitele.

Dům je částečně podsklepený. Sklepní prostory jsou vhodné pro uskladnění potravin, nápojů, nebo třeba vína. Velkým benefitem je také garáž umístěná přímo v domě, díky které je parkování pohodlné i v zimním období.

Podkroví pak poskytuje další stavební potenciál.

O vytápění se starají krbová kamna s výměníkem, nebo pokud by jste nechtěli štípat dříví, stačí si zapnout elektrokotel.

Vodovodní a odpadní potrubí je v plastu, elektrické rozvody v mědi.

Pozemek o výměře 1274 m² poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, odpočinkové zóny, pěstování nebo další doplňkové využití. Okolní zástavba a zeleň zajišťují dostatek soukromí. Prostředí je ideální pro rodiny s dětmi, milovníky přírody nebo ty, kteří si chtějí odpočinout od městského ruchu.

Horní Poustevna nabízí klidné prostředí s rychlou dostupností do Dolní Poustevny, kde se nachází veškerá potřebná občanská vybavenost - základní a mateřská škola, lékař, pošta, obchody, restaurace a sportovní areály. V obci a okolí jsou dostupné i pravidelné autobusové linky a vlakové spojení směrem na Děčín, Rumburk nebo německý Sebnitz.

Významnou předností je blízkost německých hranic. Město Sebnitz nabízí další služby, obchody, rekreační vyžití, bazén a mnoho turistických možností. Celá oblast je protkána pěšičkami a cyklostezkami a je součástí atraktivního regionu Českého a Saského Švýcarska.

Tato chalupa představuje ideální volbu pro zájemce, kteří hledají kvalitní nemovitost v přírodě, ale zároveň chtějí mít služby a dopravní spojení v dojezdové vzdálenosti. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.