

Prodej domu 173 m², pozemek 839 m²

58234, Krásná Hora



4 295 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	173 m ²
Užitná plocha:	173 m ²	Plocha parcely:	839 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji svůj dům o dispozici 3+kk o dispozici, který se nachází v obci Krásná Hora nedaleko Havlíčkova Brodu. Nemovitost je v mém osobním vlastnictví, není zatížena hypotékou.

Celkový dům se skládá z obytné plochy (173 m², dům je nepodsklepený), rekonstruovaného prostoru schváleného pro rychlé občerstvení, stodoly, ve které je sklep s teplotou 7.schodu, a na stodolu navazující garáže. Na pozemku je také pergola se zavedenou elektřinou.

Na kuchyni rychlého občerstvení navazuje terasa 25m² určená pro léto pro zákazníky.
Na pozemku je splachovací záchod určený pro zákazníky.

Nerezové vybavení kuchyně pro rychlé občerstvení není součástí prodeje domu.

Dispozice domu je následující: domácí obývací kuchyně o rozloze 36m² a koupelna, technická místnost s akumulací nádrží a bojlerem v přízemí, následně v patře je velká místnost o 36m², předstí se záchodem a ložnice.

Velká půda s možností budoucí vestavby.

Dům je v původním stavu a je vhodný k získání dotace oprav dům po babičce.

Parkování je možné na zahradě, v garáži, před plotem.

Energetický štítek budovy je označen jako G, vytápění je dřevem v kotli s výměníkem do soustavy s 1000 litrovou akumulací nádrží a 200 l kombinovaným bojlerem (stáří 2 roky).

Dům je připraven k nastěhování, je obývaný, vytápěný a v dobrém stavu. V případě zájmu mne prosím kontaktujte do zprávy na komunikační platformě a ráda se domluví na osobní prohlídce.

Nachází se na kraji obce při výjezdu směrem na Humpolec (10 km), v obci je škola, školka, kulturní dům, výborné spojení do Havlíčkova Brodu. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/971852-nabidka-prodej-domu-krasna-hora>