

Prodej, obchodní prostory, 261 m², Černotín, Dnešice

Dnešice



1 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Karel Paul

Tel.: 793 987 434

GSM: 793987434

E-mail:

info@euroreality.info

Plocha kanceláří:	205 m ²
Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

Druh objektu:	smíšená
Druh prostor:	Obchodní
Komunikace:	asfaltová
Voda:	Vodovod

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji komerční prostory situované ve středu obce Černotín, nedaleko Dobřan v okrese Plzeň-jih. Tato nemovitost, postavená před cca 90 lety, je vhodná pro obchodní, výrobní nebo skladovací činnost. Objekt je přízemní, s jedním podlažím.

Celková zastavěná plocha činí 261 m², což poskytuje dostatek prostoru pro různé podnikatelské aktivity. Uvnitř budovy se nachází velmi prostorné sklepy vhodné pro různé využití. K dispozici je také rozsáhlá půda, která může být přestavěna na obytné nebo pracovní prostory, čímž se dále zvýší užitná plocha objektu.

Nemovitost je v současném stavu před rekonstrukcí, což nabízí budoucím majitelům možnost přizpůsobit si prostor vlastním potřebám a představám. V budově je přípojka na vodovod, odpad je zatím řešen jímkou k dispozici je vybudovaná přípojka ke kanalizaci. Ohřev vody je pomocí elektrického bojleru a vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva. V místnostech jsou radiátory.

K dispozici jsou čtyři parkovací místa, což je výhodou pro klienty, kteří preferují snadný přístup k obchodním a skladovacím prostorům. Příjezd k budově je po asfaltové vozovce s dodatečnou šířkou i pro nákladní vozidla.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Při vážném a rychlém zájmu dohoda o ceně možná.