

Prodej bytu v OV 2+1, vel. 58 m² s balkonem a sklepem ul. Hlavní, Otrokovice - Kvítkovice

Hlavní, Otrokovice



Rezervace



Vyřizuje

Věra Kostková
Tel.: 777 220 617

GSM: +420 731 637 242

E-mail:
kostkova@realitnidozor.com

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji útulný byt v osobním vlastnictví 2+1 s balkonem a sklepem, nacházející se v klidné části Otrokovic na ulici Hlavní. Celková podlahová plocha bytu činí 54 m² + balkon 4 m². Byt je situován ve 2. NP z 10, v panelovém domě s výtahem. Je vyklizen, nově vymalován a připraven k okamžitému nastěhování.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí. Ve zděném jádru se nachází samostatné WC a koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a přípojkou na pračku. V kuchyni a chodbě je položeno linoleum, v pokojích parkety. Okna jsou plastová se žaluziemi. Součástí prodeje je kuchyňská linka včetně vestavěných spotřebičů (trouba, plynový sporák, mikrovlnná trouba, myčka). V předsíni je vestavěná skříň s věšákem a botníkem. Komfort v letních dnech zajišťuje klimatizace. Byt je orientován na východ s krásným výhledem do zeleně. K bytu náleží sklep a kolárna, což zvyšuje jeho užitnou hodnotu. Dům je po revitalizaci, ve velmi dobrém stavu. Díky dobrému hospodaření SVJ budou noví majitelé bytů

využívat moderní systém otevírání vstupních dveří pomocí karty. Bezpečnost bude zajištěna novým kamerovým systémem napojeným na městskou policii.

V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost – supermarkety Albert, LIDL a Kaufland, poliklinika, lékárny, několik příjemných restaurací i sběrný dvůr. Rodiny s dětmi ocení mateřskou školku a školu přímo naproti domu. V docházkové vzdálenosti je zastávka MHD. Výhodou je také rychlé napojení na dálnici D55.

Okolí je obklopeno zelení a cyklostezkami. Poblíž se nachází městský in-line ovál a tenisové kurty.

Neváhejte využít tuto skvělou příležitost k investici nebo pohodlnému bydlení v Otrokovicích!

S důvěrou se na mne můžete obrátit – ráda Vás provedu celým procesem koupě nemovitosti. V rámci realitního servisu Vám mohu doporučit finančního poradce, který pro Vás vybere nejvýhodnější variantu úvěru.

Cena je uvedena včetně provize RK a právního servisu.

Předpis měsíčních záloh činí 3.140 Kč + elektřina a plyn.