

Prodej bytu 3+1 s balkonem v Plzni

Rychtaříkova, 32600, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



4 800 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a
advokátního servisu



Vyřizuje

Gabriela Škodová

Tel.: +420 731 230 826

GSM: +420 731 230 826

E-mail:

gabriela.skodova@vasdomovník.cz

| | | | |
|-------------------------------|--------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 3+1 | Podlaží v domě: | 4 |
| Počet podlaží v domě: | 4 | Celková podlahová plocha: | 61 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | okraj obce |
| Doprava: | silnice; MHD | Elektřina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Telekomunikace: | Internet |
| Topení: | Ústřední - dálkové | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | C - Úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 3+1 s podlahovou plochou 59 m², doplněnou o balkon o velikosti 1,9 m² a dva zděné sklepy, každý o výměře 2,2 m². Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží cihlového domu bez výtahu v ulici Rychtaříkova v Plzni.

Vytápění je řešeno ústředním dálkovým systémem, ohřev vody zajišťuje plynová karma. Byt má plastová okna a měsíční příspěvek do fondu oprav činí 1 527 Kč. Obyvatelé domu mohou využívat společné prostory, jako je kočárkárna a sušárna.

Velkou výhodou je přístup do zahrady ve vnitrobloku, která poskytuje klidné místo pro relaxaci i zázemí pro děti. Každý z obyvatel má navíc k dispozici vlastní vyhrazený prostor, který lze využít například pro pěstování květin, zeleniny nebo bylinek.

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost, dobrou dopravní dostupnost včetně MHD a dostatek zeleně v okolí. Díky tomu je byt vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako zajímavá investiční příležitost k pronájmu.