

# Prodej bytu s parkovacím stáním: Podbělohorská, Praha 5 - Smíchov

Podbělohorská, Praha 5, Praha



## 19 700 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize a  
právního servisu


Vyřizuje

**Dagmar Suchardová,**
**ORION Realit, s.r.o.**
**Tel.:** 739544411

**GSM:** 739544411

**E-mail:** [info@orionreal.cz](mailto:info@orionreal.cz)

|                               |                               |                                  |                    |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 5+1                           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 126 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt s dispozicí 5+1 s balkonem v 1. patře menšího bytového domu s výtahem situovaného v klidné rezidenční lokalitě Praha 5 - Smíchov u parku Klamovka. Byt má celkovou plochou 125,88 m<sup>2</sup>, náleží k němu parkovací stání na zakladači v garáži v přízemí domu. Zakladač je pro vozidla i pro Kombi vozidla do výšky 210 cm.

K domu patří pozemek se zelení, který je přístupný přímo z bytu. Byt prošel kvalitní rekonstrukcí v roce 2022. Dispozice bytu nabízí předsíň, prostornou chodbu s vestavěnými skříněmi, samostatnou kuchyň s moderní kuchyňskou linkou s pracovní deskou Dekton a všemi kuchyňskými spotřebiči zn. AEG, 5 samostatných pokojů, 1 koupelnu se sprchovým koutem a toaletou, 1 koupelnu s vanou, 2 samostatné toalety a technickou místnost s vestavěným policovým systémem, pračkou a sušičkou. Ve dvou ložnicích jsou vestavěné skříně a nábytek, podlahy jsou kvalitní vinylové. Vytápění je zajištěno plynovou kotelnou v domě.

Dům se nachází v klidné rezidenční čtvrti jedné z nejžádanějších pražských lokalit Smíchov, která zajišťuje kombinace klidu, zeleně, veškerou občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost: Autobusová a tramvajová zastávka je cca 2 minuty pěšky, poté asi 10 minut ke stanici metra Anděl, kde se nachází obchodní centrum Nový Smíchov. Autem rychlé napojení na městský okruh a dálniční síť, letiště Václava Havla je přibližně 20 minut jízdy autem.

Byt je ideální pro rodinné bydlení, ale také jako investice. Nabízí velkorysý prostor, soukromí, vysoký standard vybavení a vynikající lokalitu v blízkosti centra města, ale i přírody. Doporučujeme osobní prohlídku - neváhejte nás kontaktovat.

Možnost financování hypotečním úvěrem - rádi vám s ním pomůžeme.

