

Pronájem bytu 2+kk 61m² s terasou a parkovacím stáním

Sádky, 66443, Želešice



22 000 Kč

za měsíc

+ energie a služby
3.500,-Kč, + provize RK



Vyřizuje

Jana Krejčí

Tel.: 733 636 380

GSM: +420 733 636 380

E-mail:

reality@janakrejci.com

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme pronájem komplet vybaveného bytu v novostavbě domu na ulici Broskvová v Želešicích. Byt se nachází v domě se 4 bytovými jednotkami. K bytu náleží sklepni kóje 2,3m² a kryté parkovací stání.

Byt č. 3 s dispozicí 2+KK se nachází v 2.NP o výměře 50,8m² + terasa 10m².

Vybavení bytu:

Obývací prostor s kuchyňským koutem: vestavěná kuchyňská linka na míru s indukční varnou deskou, elektrickou troubou, myčkou, ledničkou s mrazákem, digestoří, dřezem s baterií, dále jídelní stůl se 4. židlemi, stolek pod TV a TV a skříň.

Ložnice dvojlůžko s nočními stolky a skříní.

Předstíh- předstíhová stěna. Vestavba s pračkou AEG a vlastním plynový kotel.

Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem, skřínkou pod umyvadlem a otopným žebříkem.

Podlahy - keramická dlažba, v koupelně a na toaletě nadstandartní obklady a dlažba, interiérové dveře se zárubněmi jsou sladění se dekory podlah, dveře od bytu.

Podlahové vytápění ve všech místnostech. Venkovní žaluzie a klimatizace ve všech místnostech.

Součástí pronájmu je parkovací stání , sklep o výměře 2,3m² a společné prostory u domu.

Cena nájmu: 22.000,-Kč Zálohy na služby ve výši 3.500,-Kč (vytápění, studená voda a ohřev teplé vody, elektřina+ služby).

Majitelé požadují kauci - jistotu ve výši 30.000,-Kč

Zvířata nejsou povolena.

Lokalita se vyznačuje dobrou občanskou vybaveností. Velkou výhodou je dobrá dostupnost do centra Brna, cca 15 minut autem. V těsné blízkosti Želešice se nacházejí velká obchodní centra Olympie, Avion, Futurum, která nabízejí celou škálu nákupních možností i zábavy.