

Prodej bytu 3+1: Praha 5 - Smíchov, Zborovská

Zborovská, Praha 5, Praha



13 983 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Dagmar Suchardová,

ORION Realit, s.r.o.

Tel.: 739544411

GSM: 739544411

E-mail: info@orionreal.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	89 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej světlého bytu 3+1 v oblíbené lokalitě Praha 5 - Smíchov, v ulici Zborovská. Byt je o ploše 88,51 m², byl kompletně rekonstruován a nachází se ve 3. patře udržovaného činžovního domu s výtahem v jedné z nejoblíbenějších částí Prahy 5 - Smíchova, v ulici Zborovská. Byt je v osobním vlastnictví.

Byt se nachází jen pár minut chůze od Janáčkova nábřeží, parku Kampa, Střeleckého ostrova, nákupního centra Nový Smíchov nebo oblíbené Smíchovské náplavky. V pěší vzdálenosti je Francouzská škola, Petřín, Malá Strana a mnoho dalších kulturních i přírodních míst.

Dispozice bytu nabízí předsíň s vestavěnou skříní, hala s úložným prostorem, samostatnou kuchyň s kuchyňskou linkou (IKEA) a jídelním koutem, obývací pokoj, dvě ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelnu s vanou, sprchovým koutem a toaletou, dále samostatnou toaletu s umývadlem.

Vybavení a technické informace: kvalitní repasovaná špaletová okna, původní dřevěné dveře s pískovanými skly, parkety a dlažba na podlahách, vysoké stropy, podlahové topení v koupelně, nové rozvody elektřiny, vody a topení, plynový kotel Vaillant se zásobníkem na teplou vodu.

Dům je v dobrém stavu, společná kolárna k dispozici. V lokalitě je výborná občanská vybavenost, v bezprostředním okolí najdete školy, školky, zdravotnická zařízení, restaurace, kavárny a obchody. Lokalita nabízí skvělou dopravní dostupnost - tramvaj, metro (Anděl) i snadný nájezd autem na Pražský okruh, dálnici nebo na letiště Václava Havla. Byt je vhodný pro rodinné bydlení, pár či jako investice na pronájem. Možnost financování hypotečním úvěrem - rádi vám s ním pomůžeme.

Doporučujeme osobní prohlídku - neváhejte nás kontaktovat pro více informací.