

Pronájem bytu 2+kk, 29 m², Chyňava ul. Obecní, okr. Beroun

Obecní, Chyňava



10 500 Kč

za měsíc

+zálohové poplatky 885,-/
měsíčně pro 2os., vratná
kauce 21.000,-, rezervační
poplatek RK 11.000,-



Vyřizuje

Lucie Korbová

Tel.: +420 728308422

GSM: +420 728308422

E-mail:

lucie.korbova@qara.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	29 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme příjemný byt 2+kk o velikosti 29 m², umístěný ve 2. podlaží zrekonstruovaného domu v klidné části obce Chyňava. Dům má novou fasádu, je zateplený a modernizované jsou i technické rozvody včetně vzduchotechniky a venkovního osvětlení.

Byt je ideální pro jednu osobu nebo pár, kteří hledají dostupné a pohodlné bydlení nedaleko Berouna i Prahy.

Dispozice a vybavení bytu

Byt tvoří vstupní chodba, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, ložnice a obývací pokoj s kuchyňským koutem.

Kuchyň je vybavena dřezem, digestoří, elektrickou troubou se sklokeramickou deskou a malou vestavěnou lednicí.

Na podlaze je PVC a dlažba, topení zajišťují elektrické radiátory, ohřev vody elektrický bojler. Z obývacího pokoje je vstup na menší balkón, vhodný na posezení nebo květiny. K dispozici je i sklepní kóje. Parkování je možné přímo u domu.

Poplatky pro 2 osoby činí 885 Kč/měsíc:

voda: 700 Kč

úklid a údržba domu: 150 Kč

společná elektřina: 35 Kč

Elektřina v bytě bude převedena na nájemníky.

Byt bude k dispozici k nastěhování nejdříve od 5.1.2026.

Lokalita

V docházkové vzdálenosti je obchod, pošta, dětské hřiště, MŠ i ZŠ a autobusová zastávka. Chyňava sousedí s CHKO Křivoklátsko, takže okolí nabízí spoustu možností pro procházky a výlety.

Pokud vás byt zaujal, napište mi – ráda vám ho ukážu osobně.

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle svých preferencí.

Zájemcům o pronájem bude na přání majitelky zaslán stručný dotazník k vyplnění základních informací.