

Prodej domu 116 m², pozemek 1.096 m²

V Lukách, 26601, Beroun



17 850 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	116 m ²
Užitná plocha:	116 m ²	Plocha parcely:	1096 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: RD Hostím - Dům A

Část k bydlení - 4+KK 116 m², Terasa 20 m², Půda 24 m².
Garáž 36 m², Sklad nad garáží 34 m².
Zahrada 695 m².
2 parkovací stání.

Hledáte bydlení v přírodě a nedaleko od města? Vaší novou adresou může být Hostím u Berouna, V Lukách č. p. 58. Novostavba se nachází jihozápadně od Prahy na kouzelném místě Českého krasu mezi Svatým Janem pod Skalou a Srbskem pouhých 6 km od potřebné občanské vybavenosti (školky, školy, kulturní zařízení, nemocnice, obchody, služby), kterou vám poskytne moderní město Beroun. Do Prahy se dostanete po dálnici D5 za 15 minut. Hostím je propojen s centrem města MHD (bus). V místě můžete ochutnat vyhlášenou domácí kuchyni v hospůdce U Krobiána nebo se vydat podél říčky Loděnice do malebného údolí řeky Berounky.

Proč si koupit právě tento dům?

- Úžasné místo pro život v přírodě;
- Řemeslně provedená stavba domu z kvalitních materiálů a s důrazem na každý detail;
- Energeticky nízkonákladová budova vytápěná tepelným čerpadlem;
- Moderně navržené koupelny a osvětlení domu.

Použité materiály a stavební prvky domu:

Obvodové a nosné zdivo – vápenopískové bloky. Střešní krytina z pálených tašek. Oplechování vikýřů z hliníkového plechu. Sádrové omítky. Lité podlahy. Sádrokartonové podhledy. Fasáda zateplená + kreativní omítka. Plast-hliníková okna a dveře s trojskly. Nerez ovládací kliky. Výplně na JZ stranu opatřeny vnější žaluzií s elektrickým pohonem. HS portál v obývacím pokoji. Podlahy – v celém přízemí a ve 2. NP koupelna a chodba - keramická dlažba. Ložnice vinyl. Obklady – v koupelnách – velkoformátový keramický obklad. Baterie v koupelnách Hansgrohe. Vnitřní parapety – masív, mořený. Vnitřní schodiště – ocelová konstrukce v černé barvě, masivní dubové stupně a madlo zábradlí. Terasa – WPC terasová prkna, ocelové žárově-zinkované zábradlí, obložení kamenným gabionem z nedalekého lomu.

Bez realitní kanceláře! Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/971863-nabidka-prodej-domu-v-lukach-beroun>