

Pronájem luxusního rodinného domu se zahradou: Praha 5 - Stodůlky, Ke Koh-i-nooru

Ke Koh-i-nooru, Praha 13, Praha



130 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Dagmar Suchardová,
ORION Realit, s.r.o.
Tel.: 739544411
GSM: 739544411
E-mail: info@orionreal.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	282 m ²
Užitná plocha:	282 m ²	Plocha parcely:	426 m ²
Plocha zahrady:	292 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu novostavbu - luxusní rodinný dům 7+kk v klidné vilové čtvrti v Praze 5 - Stodůlky s výborným dopravním spojením do centra, do mezinárodních škol, na letiště. Tento moderní rodinný dům na třech podlažích spojuje nadstandardní design a nejnovější technologie. Dům se nachází v klidné rezidenční lokalitě Prahy 5, na rozhraní Motola a Stodůlek. V přízemí domu se nachází vstupní hala, prostorný obývací pokoj se vstupem na zahradu (292 m²) a terasu, otevřený prostor s jídelnou a kuchyní. V prvním patře je hlavní ložnice s vlastní koupelnou a šatnou, samostatná koupelna a dvě ložnice. V posledním patře je ložnice s koupelnou a terasou (17,1 m²), další dvě ložnice a technická místnost s prádelnou. Osvětlené schodiště propojuje celý dům. Dům je dokončený s dřevěnými podlahami, koupelnami a dalším vybavením: rekuperace, tepelné čerpadlo, klimatizace, elektrické venkovní žaluzie, hliníková okna s trojsky, centrální vysavač, alarm, bezpečnostní kamerový systém a videotelefon. Garáž je prostorná pro dva vozy s nabíjením pro elektromobily a další dvě parkovací místa jsou na pozemku. Užitná plocha domu 282 m², plocha pozemku 426 m², plocha zahrady 292 m². Kolaudace v roce 2025, energetický štítek třídy B velmi úsporná.

Lokalita s výbornou dostupností do německé, francouzské a do japonské školy a ISP v Nebušicích. V pěší vzdálenosti mezinárodní školka. Stanice tramvaje a autobusu pouhé 2 minuty pěšky, tramvaj ke stanici metra Anděl a nákupnímu centru Nový Smíchov cca 10 minut, autobus ke stanici metra Motol cca 5 minut, přímé spojení do centra města, Vinohrad a Dejvic. V blízkém okolí lesoparku Motol, golfové hřiště a tenisové kurty, park Ladronka nebo lesopark

Cibulka. Veškerá občanská vybavenost, obchody, lékárna, dětská hřiště, cyklistické stezky pár minut od domu. Výborné spojení na Rozvadovskou spojkou, pražský okruh a na letiště Václava Havla.