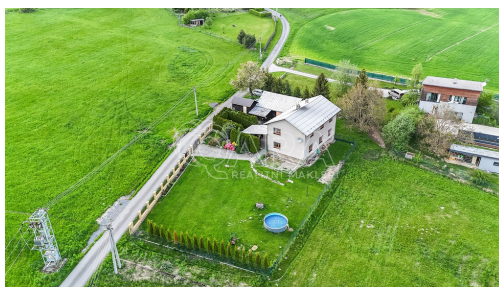


Prodej rodinného domu na Čeladné 182 m² se stodolou, garáží a zahradou 1 723 m²

Čeladná



8 600 000 Kč
za nemovitost

Cena je uvedena včetně
provize i právního servisu



Vyřizuje

**Bc. Denisa Štross
Gatteringerová**

Tel.: +420 736200088

GSM: +420 736200088

E-mail:

denisa.gatteringerova@qara.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	182 m ²
Užitná plocha:	182 m ²	Plocha parcely:	1723 m ²
Plocha zahrady:	1723 m ²	Voda:	Vodovod
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Sníte o domově s dechberoucími výhledy na úchvatnou Lysou horu a okolní horská panoramata v perfektní lokalitě Čeladné? Pokud hledáte dostatek prostoru a soukromí s širokými možnostmi využití, pak jste právě našli svůj ideál.

Představujeme vám prostorný a částečně podsklepený cihlový dům, který byl zkolaudován v roce 1999 a nabízí 182 m² podlahové plochy. K nemovitosti dále náleží praktická stodola (84 m²) a garáž.

V přízemí vás přivítá světlá veranda, následovaná třemi útulnými pokoji, kuchyní, novou koupelnou, praktickou komorou a spíží. První patro pak disponuje pěti samostatnými pokoji, další kuchyní, pracovnou a druhou koupelnou. Obě patra prošla částečnou rekonstrukcí zahrnující - nové koupelny (2020), částečnou výměnu elektroinstalace a nový

bojler.

V současnosti je objekt napojen na vlastní studnu, nicméně přípojka k dálkovému vodovodu je již nachystána, což budoucím majitelům nabízí možnost snadného připojení. Teplo a ohřev vody zajišťuje spolehlivý kotel na tuhá paliva a odpadní vody jsou s ohledem na přírodu řešeny vlastní ČOV. Nemovitost je částečně zateplená a nabízí komfortní parkování až pro pět vozidel, a ještě je možné využít garáž.

K dokonalé relaxaci a příjemným letním večerům vybízí prostorná pergola. Příjezd k domu je zajištěn obecní komunikací.

Malebná Čeladná je vyhledávanou lokalitou, která nabízí bohaté možnosti pro rodiny s dětmi i milovníky sportu a přírody. Veškerá občanská vybavenost je v dosahu a pro váš odpočinek zde naleznete nespočet krásných míst a aktivit.

Pokud vás tato výjimečná nabídka oslovila a máte vážný zájem o prohlídku tohoto krásného domova s velkým potenciálem a úchvatnými výhledy, neváhejte mě kontaktovat. S radostí vám toto místo představím osobně.