

Prodej moderního rodinného domu v Uhřicích s pozemkem 1 816 m²

Uhřice



10 605 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Eva Šulcová

GSM: +420 734 877 798

E-mail:

eva.sulcova@century21.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	264 m ²
Užitná plocha:	127 m ²	Plocha parcely:	1816 m ²
Plocha zahrady:	1229 m ²	Elektřina:	Elektro - 230 V
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný rodinný dům po kompletní rekonstrukci v klidné části obce Uhřice, který harmonicky propojuje moderní design s útulnou atmosférou venkova a praktickým řešením pro pohodlné bydlení.

Prostorný řadový dům o dispozici 3+kk s podlahovou plochou 127,3 m² stojí na pozemku o velkorysé výměře 1 816 m².

Dům nabízí plynulý přechod mezi vnitřním a venkovním prostorem. Srdcem domu je prosvětlený obývací pokoj s kuchyní. Dominantou celého prostoru je víceúčelová hala o 21 m². Celý prostor je navržen v moderním otevřeném stylu a z haly je zajištěn přímý průchod a volný výstup na zahradu. Dále se skládá ze dvou samostatných pokojů (ložnice a pracovna/pokoj pro hosty), nové koupelny a toalety.

Prostor pod střechou navíc nabízí možnost vestavby dalších obytných místností podle vašich představ. Vytápění zajišťuje plynový kotel. Pro ještě větší komfort s jedinečnou atmosférou je možné u obývacího pokoje připojit krbová kamna.

Investiční potenciál pozemku:

Pozemek nabízí nejen krásnou zahradu pro rodinné chvíle, ale také jednu z nejzajímavějších investičních možností v této lokalitě. Díky své velkorysé výměře a skvělému umístění umožňuje výstavbu dalšího domu, rozdělení na několik plnohodnotných parcel nebo vznik dalšího řadového bydlení. Veškeré sítě jsou přivedeny k hranici pozemku.

Samostatná stavba (58,8 m²):

Další unikátní možnost představuje samostatná cihlová stavba o 58,8 m². Její možnosti využití jsou téměř neomezené: plnohodnotná bytová jednotka, ateliér, domácí wellness, fitness nebo vinný sklep. Bezproblémové parkování je možné přímo před domem nebo na vlastním pozemku.

Dům se nachází jen pár kroků od místního rybníka. V okolí najdete zeleň, lesy a příjemná zákoutí ideální pro každodenní odpočinek v přírodě.

Lokalita:

Uhřetice nabízí klid vesnice s výbornou dostupností. V docházkové vzdálenosti je autobusová zastávka s návazností na vlaky v Nesovicích směrem na Brno či Veselí nad Moravou. Nedaleko v obci Kozlany vede nová cyklostezka s plánovaným propojením do Vyškova a další cyklotrasa přes Haluzice až do Kyjova. Automobilová vzdálenost do Brna je přibližně 40 minut, do Vyškova do 20 minut.

Pokud hledáte nemovitost, která má příběh, styl a opravdový potenciál, ráda Vám ji osobně představím.