

Prodej - Byty

číslo zakázky: 00900

Prodej novostavby bytu 2+kk, Olomouc - Loudova, SLAVONÍNSKÉ ZAHRADY - dům B2

Loudova, 77900, Olomouc



Slavonínské zahrady

DISPOZICE	VELIKOST	BLOK	POSADÍ	ORIENTACE
2+kk	55,20 m ²	B2	2. NP	JZ-SZ
BYT B2.2.6				
Chodba	6,79 m ²			
Kuchyně + JIC	5,87 m ²			
Komora	2,87 m ²			
Obývací pokoj + HB	24,09 m ²			
Pokoj	12,78 m ²			
Balkon	7,95 m ²			

Perforovaná stěna

Garážové a parkovací stání nejsou v ceně.



6 470 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lenka Nerušilová

Tel.: 792 301 188

GSM: +420 792 301 188

E-mail:

lenka.nerusilova@alle.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	4
Celková podlahová plocha:	55 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Z pověření developera Vám realitní kancelář ALLE reality&development s.r.o. v exkluzivním zastoupení nabízí již V. etapu úspěšného Projektu Slavonínské zahrady, jež navazuje prodejem - budovy B. Projekt umožňuje svým rezidentům dostupné bydlení v příjemné a klidné lokalitě města Olomouce. Více informací na webových stránkách alle.

Byt B2.2.6 o dispozici 2+kk má podlahovou plochu 55,2 m² a terasa o velikosti 7,95 m² se nachází ve 2.NP bytového domu s nízkým počtem bytových jednotek.

Velkou předností lokality je dostatek zeleně, odpočinková zóna kolem přírodního rybníku Hamrys, cyklistická stezka, to vše pro čas odpočinku. Skvělá občanská vybavenost, vynikající dostupnost MHD včetně nově prodloužené tramvajové tratě, a bezproblémový výjezd na dálnici naopak usnadní pracovní část dne.

Vysoký komfort bydlení je zajištěn moderním standardním vybavením: podlahové vytápění po celé ploše jednotek, obložkové zárubně, vinylové podlahy, keramické obklady - vše dle volby klienta a také základní příprava pro venkovní žaluzie. Garážová stání a komory k dokoupení jsou samozřejmostí. Vyberte si své vysněné bydlení včas!

Klient hradí nad rámec kupní ceny poplatek za právní a administrativní servis.