

Prodej novostavby bytu 3+kk, Olomouc - Loudova, dům B2

Loudova, 77900, Olomouc



Slavonínské zahrady

BYT B2.2.1

DISPOZICE	VELIKOST	BLOK	PODLAŽÍ	ORIENTACE
3+kk	80,10 m ²	B2	2. NP	SZ-SV-V
Chodba	8,24 m ²			
Kuchyně	5,89 m ²			
WC	1,95 m ²			
Odpočinková vlna	20,97 m ²			
Prádelna	14,22 m ²			
Prádelna	20,23 m ²			
Ložnice	9,50 m ²			
Technická místnost				
Garážová a příhradová stěna nejsou v ceně.				



8 840 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lenka Nerušilová

Tel.: 792 301 188

GSM: +420 792 301 188

E-mail:

lenka.nerusilova@alle.cz

Bezbariérový byt:	ano
Podlaží v domě:	2
Celková podlahová plocha:	80 m ²
Stav objektu:	novostavba
Umístění objektu:	klidná část obce

Dispozice bytu:	3+kk
Počet podlaží v domě:	4
Druh objektu:	cihlová
Vlastnictví:	osobní
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus

Elektřina:	Elektro - 230 V
Odpad:	Kanalizace

Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Z pověření developera Vám realitní kancelář ALLE reality&development s.r.o. v exkluzivním zastoupení nabízí již V. etapu úspěšného projektu na ulici Loudova v Olomouci, jež navazuje prodejem - budovy B. Projekt umožňuje svým rezidentům dostupné bydlení v příjemné a klidné lokalitě města Olomouce. Více informací najdete na webových stránkách alle.

Byt B2.2.1 o dispozici 3+kk má podlahovou plochu 80,1 m², terasa o velikosti 9,5 m² a nachází se ve 2.NP bytového domu s nízkým počtem bytových jednotek.

Velkou předností lokality je dostatek zeleně, odpočinková zóna kolem přírodního rybníku Hamrys, cyklistická stezka, to vše pro čas odpočinku. Skvělá občanská vybavenost, vynikající dostupnost MHD včetně nově prodloužené

tramvajové tratě, a bezproblémový výjezd na dálnici naopak usnadní pracovní část dne.

Vysoký komfort bydlení je zajištěn moderním standardním vybavením: podlahové vytápění po celé ploše jednotek, obložkové zárubně, vinylové podlahy, keramické obklady - vše dle volby klienta a také základní příprava pro venkovní žaluzie. Garážová stání a komory k dokoupení jsou samozřejmostí. Vyberte si své vysněné bydlení včas!
Klient hradí nad rámec kupní ceny poplatek za právní a administrativní servis.