

Pronájem bytu s balkonem: Praha 2 - Vinohrady, Ibsenova

Ibsenova, Praha 2, Praha



3 200 EUR

za měsíc

+ poplatky 12000CZK



Vyřizuje

Dagmar Suchardová,

ORION Realit, s.r.o.

Tel.: 739544411

GSM: 739544411

E-mail: info@orionreal.cz



Dispozice bytu:	5+1
Počet podlaží v domě:	6
Druh objektu:	cihlová
Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

Podlaží v domě:	4
Celková podlahová plocha:	171 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu atypický luxusní byt 5+1 ve 3. patře secesního domu s výtahem, který se nachází v atraktivní rezidenční čtvrti Prahy 2 - Vinohrady naproti budově Vinohradského divadla, jen pár metrů od Náměstí Míru. Částečně zařízený byt s celkovou plochou 171 m² nabízí vstupní halu, prostorný obývací pokoj se vstupem na balkon, kompletně vybavenou kuchyň, jídelnu, 3 ložnice, 2 koupelny (jednu s vanou a jednu se sprchou + toaletou) a komoru s pračkou a sušičkou. K vybavení bytu patří dřevěné parkety, dlažba a mramorové obklady v koupelnách, vysoké stropy, bezpečnostní dveře, internet, satelit. Lokalita s výbornou dopravní dostupností, občanskou vybaveností, v blízkém okolí je množství restaurací, kaváren, bister, obchodů a dalších služeb. Pár kroků od domu jsou stanice tramvají, autobusů a metra. Václavské náměstí či park Riegrovy sady jsou vzdálené jen několik minut chůze. Nájemné 3200 EUR měsíčně, možnost pronájmu parkovacího stání v podzemní garáži za extra 200 Eur za měsíc. Volný od 1.1. 2026, prohlídky po dohodě.