

## Prodej mezonetu 6+kk, 120 m<sup>2</sup> + terasa 35 m<sup>2</sup>, Praha 5 - Košíře

Česká, Praha 5, Praha



**17 990 000 Kč**

za nemovitost

včetně všech služeb RK



Vyřizuje

**Filip Janík**

**Tel.:** 725 433 555

**GSM:** 702031363

**E-mail:**

[filip@nyxusreality.cz](mailto:filip@nyxusreality.cz)

**Dispozice bytu:** 6+1

**Počet podlaží v domě:** 6

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Voda:** Vodovod

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**Podlaží v domě:** 4

**Celková podlahová plocha:** 155 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Doprava:** vlak; silnice; MHD; autobus

**Odpad:** Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme Vám byt s neopakovatelnou atmosférou v atraktivní lokalitě - Praha, Košíře. Jedná se o mezonetový byt o užitné ploše 120 m<sup>2</sup> rozdělených dispozičně na 6+kk. K tomu navíc terasa o ploše 35 m<sup>2</sup>, dokonalé výhledy, naprostý klid pro rodinný život. Byt je v osobním vlastnictví.

V prvním patře bytu se nachází obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem (vestavné spotřebiče), oddělená toaleta a komora.

Ve druhém patře se nachází světlý obývací pokoj se vstupem na terasu, 4 neprůchozí místnosti (ložnice s vlastní koupelnou a toaletou a 3 další pokoje) a jedna samostatná koupelna s toaletou.

Byt nabízí dostatek úložného prostoru (vestavné skříně, komora).

Ponechání současného vybavení bytu po domluvě s majitelem.

V domě není výtah.

Možnost pronájmu garáže a dvou parkovacích stání.

Byt se nachází na samotném vrcholu Malvazinek - v nejvyšším bodě této žádané rezidenční lokality. Nabízí výhled do všech stran a klidné, příjemné prostředí, ideální pro rodinné bydlení i společenský život.

Mateřská a základní škola do 2 minut chůze.

Park a obchody do 5 minut chůze.

Autobusová zastávka 2 minut, stanice metra Anděl dostupná za 12 minut pěšky nebo 6 minut autobusem

PENB nebyl dodán, proto prozatím uvádíme třídu G.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.