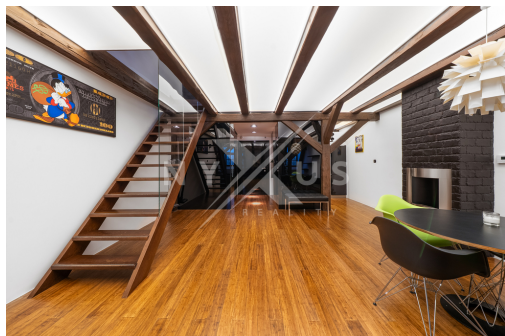


## Pronájem bytu 3+kk - 116 m<sup>2</sup>, Povltavská, Praha 7 - Troja

Povltavská, Praha-Troja, Praha


**44 990 Kč**

za měsíc

+ poplatky + kauce +  
provize RK


Vyřizuje

**Filip Janík**
**Tel.:** 725 433 555

**GSM:** 702031363

**E-mail:**
[filip@nyxusreality.cz](mailto:filip@nyxusreality.cz)

|                               |                                |                                  |                    |
|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk                           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 7                              | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 116 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                        | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                         | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce   |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice; MHD;<br>autobus | <b>Voda:</b>                     | Vodovod            |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                       | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná  |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízíme nadstandardně zpracovaný mezonetový byt 3+kk v atraktivní lokalitě - Praha-Troja, ul. Povltavská. Byt se nachází v budově zrekonstruovaného Trojského mlýna. Budova je vybavena výtahem a recepcí, byt se nachází ve 4. - 6. patře.

Nadstandardní provedení, prémiové materiály, a maximální praktičnost.

Vybavení bytu: byt se pronajímá ve stavu jako je na fotografiích.

První patro bytu tvoří vzdušný obývací pokoj s krbem a prémiovým nábytkem, kuchyň vybavena vestavnými spotřebiči, samostatná toaleta a komora.

Druhé patro bytu tvoří velkorysá ložnice s kosmetickým koutem a velkou šatnou. Koupelna se sprchovým koutem a dvěma umyvadly.

Ve třetím patře se nachází pokoj využitelný jako pracovna nebo dětský pokoj.

Celý prostor je otevřený, jednotlivá patra/pokoje neodděluje dveře, vzhledem k použití prémiových materiálů (především dřeva) v bytě nedoporučujeme domácí zvířata.

Byt je vytápěn prostřednictvím podlahového topení. Nízké provozní náklady.

Cena nájmu: 44 990,- Kč/měs.

Cena služeb: 4 623,- Kč/měs.

Zálohy na elektřinu: 800,- Kč/měs. (převod na nájemce)

Zálohy na plyn: 400,- (převod na nájemce)

Vratná kauce: 89 980,- Kč

Provize RK: 44 990,- Kč + 21% DPH

Trojský mlýn se nachází vedle vstupu do ZOO Praha. Jedná se o atraktivní lokalitu pro ty, kteří hledají klidný životní styl v luxusním provedení s nespočtem možností volnočasových aktivit.

ZOO Praha

zámek Troja

Pražská botanická zahrada

Trojská lávka vedoucí na Císařský ostrov a dále do parku Stromovka.

Cyklostezka podél Vltavy

V okolí se nachází školy, školky, obchody, lékařská zařízení a restaurace.

Pro domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.