

## Pronájem bytu 1+kk, 32 m<sup>2</sup>, Znojmo

Příční, Znojmo

**7 000 Kč**  
za měsíc

Vyřizuje

**Petr Vlk****Tel.:** +420 739 482 077**GSM:** +420705714210**E-mail:** [p.vlk@re-max.cz](mailto:p.vlk@re-max.cz)

|                              |                   |                                  |                             |
|------------------------------|-------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                           |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 8                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 32 m <sup>2</sup>           |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                 |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní            | <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>            |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce  | <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V   | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                     |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet          | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                  |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Kabelová televize | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu útulný byt 1 + kk o celkové ploše 32 m<sup>2</sup>, nacházející se na adrese Příční 7 ve Znojmě. Tento byt se nachází ve 4. patře osmipodlažního panelového domu a je v osobním vlastnictví. Celkový stav objektu je velmi dobrý, což zajišťuje pohodlné bydlení.

Byt je vybaven a disponuje veškerými potřebnými komfortními prvky. K této nemovitosti patří také sklep o velikosti 2 m<sup>2</sup>, který poskytuje dodatečný úložný prostor. V objektu se nachází nový výtah, což zajišťuje snadný a rychlý přesun. K bytu je možné si pronajmout i garáž za 1500,-/měsíc.

V bytě je k dispozici ústřední dálkové vytápění a centrální dálkový ohřev teplé vody, což přispívá k úspoře energií a komfortu bydlení.

Lokalita nabízí vynikající dopravní dostupnost. Pro spojení s vnějším světem je k dispozici internet a kabelová televize.

Nemovitost je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají pohodlné a moderní bydlení v blízkosti centra města. Okolí poskytuje veškerou občanskou vybavenost, včetně obchodů, služeb a možností trávení volného času.

Nájem: 7 000 Kč

Kauce: 14 000 Kč

Inkaso: 4 300 Kč/1 osoba, (+1000 Kč 2. osoba), internet je v ceně

Provize RK: 11 300 Kč bez DPH (13 673 Kč s DPH)

Byt není vhodný pro kuřáky a zvířata.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.