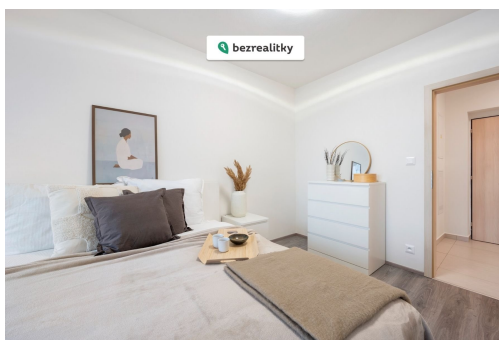
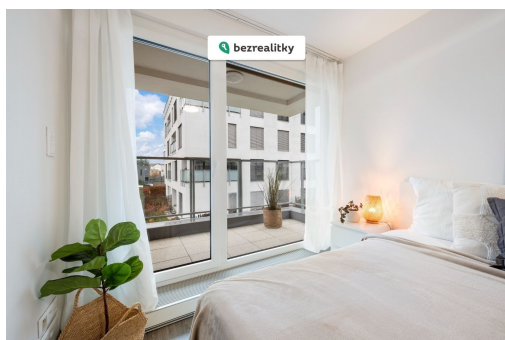
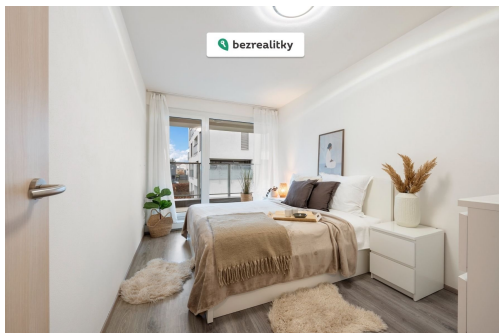
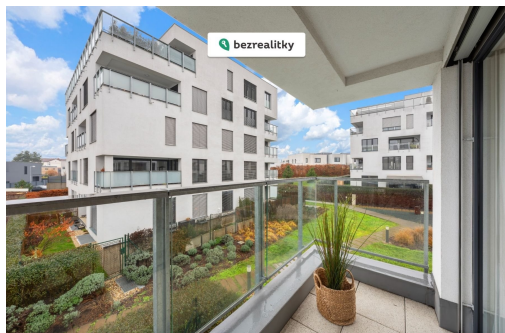


Prodej bytu 2+kk 53 m²

Moskalykova, 61200, Brno-Královo Pole, Brno



8 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	5 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej krásného bytu 2+kk s lodžii, prostorným sklepem a parkováním – Brno, Sadová

Prosím, aby mě nekontaktovali žádní makléři a realitní společnosti, nemám zájem o sdílení inzerce apod. Prodej pouze přímému zájemci.

Nabízím k prodeji krásný, světlý a vybavený byt 2+kk o výměře 45,9 m² s lodžii (3,4 m²), sklepem (5,4 m²) a vyhrazeným venkovním parkovacím místem za závorou. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem a bezbariérovým vstupem, v nové luxusní a klidné rezidenční oblasti Brno-Sadová (Královo Pole).

3D virtuální prohlídka: <https://my.matterport.com/show/?m=rNN2EgNzpu8>

VNITŘNÍ DISPOZICE:

- Vstupní chodba se vstupem do samostatné šatny s policovým systémem (2,6 m²)
- Ložnice s manželskou postelí, komodou a přístupem na lodžii (12,1 m²)
- Obývací pokoj s kuchyňským koutem vybaveným elektrospotřebiči včetně myčky, sedací souprava, konferenční stůl, jídelní stůl a židle, TV stůl, vstup na lodžii, osvětlení s regulací intenzity světla (21,7 m²)
- Koupelna – sprchový kout, bidet, pračka, zrcadlová skříňka nad umyvadlem (4,8 m²)

DŮM A ZÁZEMÍ

- Orientace bytu na severozápad - krásně prosvětlený byt po celý den
- Velká dvojrstvá okna, předokenní hliníkové elektrické žaluzie
- Vytápění a teplá voda: předávací stanice v suterénu, centrální měření pro každou vytápěnou jednotku (tzv. bytová výměňková stanice)
- Kolárna/kočárkárna k dispozici pro obyvatele domu
- Kolaudace moderního cihlového domu v roce 2019
- PENB: třída B (úsporná)
- Prostorný sklep
- Osobní venkovní parkovací místo za závorou pár kroků od domu
- Velmi dobře fungující SVJ

LOKALITA - BRNO, SADOVÁ (KRÁLOVO POLE)

- Krásná nová rezidenční lokalita, která nabízí kombinaci klidného bydlení v zeleni a dobré dostupnosti, navíc s výhledem na Brno
- Blízkost přírody - Zaječí potok, rybníčky a malé lesní enklávy - ideální stezky na procházky, venčení psa a sport
- V bezprostředním okolí několik dětských hřišť, kavárny a soukromá mateřská škola Elánek
- Rostoucí občanská vybavenost - v lokalitě se připravují nové školy a komunitní prostory (ZŠ a MŠ, sportoviště)
- Pohodlí velkoměsta bez jeho ruchu
- Perfektní napojení na velký městský okruh
- Bazény a wellness Lužánky Starez 5 minut autem

Albert - 350 m, Nákupní centrum Královo Pole 5 minut jízdy autem, Kaufland a Lidl 6 minut jízdy autem

MHD - zastávka jen pár kroků od domu: trolejbusová linka 30; noční přímá linka do centra N93.
U Semilassa za 10 min.

Byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako investice v jedné z nejžádanějších a nejlukrativnějších částí Brna.

PRODEJ

Přímý prodej bez realitky, neplatíte provizi

Právní servis v ceně

Prosím, aby mě nekontaktovali žádní makléři a realitní společnosti, nemám zájem o sdílení inzerce apod. Prodej pouze přímému zájemci. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/952406-nabidka-prodej-bytu-moskalykova-brno>