

Prodej bytu 2+kk/S, Vřesová ul, Praha 8 Kobylisy

Vřesová, Praha 8, Praha

**7 700 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Věra Jesenská**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420602314229**E-mail:**vera.jesenska@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout atraktivní možnost koupě světlého bytu o dispozici 2+kk, umístěného v 6. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem, který je součástí úspěšného developerského projektu Velká Skála.

Dispozice bytu zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem vybaveným základními vestavěnými spotřebiči, ložnici, koupelnu s vanou, samostatnou toaletu a předsíň. K bytu náleží také sklep o velikosti 1,33 m², umístěný v 1. podzemním podlaží.

Byt je orientovaný na západ a nabízí výhled na Prahu. Vytápění a ohřev teplé vody je řešen centrální plynovou kotelnou v domě. Výhodou je skvělá dopravní dostupnost na stanici metra C Kobylisy.

Lokalita vyniká širokými možnostmi pro relaxaci i sport – v blízkosti naleznete Botanickou zahradu, přírodní památku Velká skála či pražskou ZOO. Samozřejmostí je také výborná dostupnost veškeré občanské vybavenosti, restaurací a

volnočasových aktivit, například Aquaparku Šutka nebo oblíbené pizzerie Figo.

Prohlídky budou probíhat v pátek 19. 12. 2025 od 12:00 do 16:00.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat.
Děkuji a těším se na setkání s Vámi.