

## Prodej rodinné domy, 141 m<sup>2</sup> dvojdomek B

68333, Milonice



**10 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Pavlína Štouračová**

**Tel.:** +420 737 224 455

**GSM:** +420 733 523 798

**E-mail:**

[stouracova@bydlinovem.c  
z](mailto:stouracova@bydlinovem.cz)

**Poloha objektu:** samostatný

**Stav objektu:** novostavba

**Typ domu:** patrový

**Užitná plocha:** 110 m<sup>2</sup>

**Ostatní:** Parkoviště

**Elektrina:** Elektro - 230 V; Elektro - 400 V

**Telekomunikace:** Internet

**Odpad:** ČOV pro celý objekt

**Druh objektu:** cihlová

**Počet podlaží v objektu:** 2

**Zastavěná plocha:** 82 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 510 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Voda:** Vodovod

**Topení:** Ústřední - elektrické

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zbývají poslední 3 domy!  
Zkolaudováno

Toužíte po moderním a zároveň klidném bydlení na dosah města? Právě pro vás máme exkluzivní nabídku rodinných

domů typu dvojdomek B s celkovou užitnou plochou 141 m<sup>2</sup> a pozemky o rozloze 351- 529 m<sup>2</sup>. Stačí si sbalit kufry a můžete se téměř okamžitě stěhovat - vše je perfektně připraveno! Zabezpečovací systém, kamerový dohled, předokenní žaluzie, FVE, tepelné čerpadlo i kuchyně na míru včetně špičkových spotřebičů jsou samozřejmostí.

Promyšlená dispozice 4+KK pro pohodlí celé rodiny:

1. NP: Prostorná vstupní chodba, technická místnost, stylová koupelna se sprchovým koutem a WC, hlavně velkorysý obývací pokoj propojený s kuchyní. Odtud přímo vstupujete na slunnou terasu, ideální pro relaxaci i společná setkávání.

2. NP: Tři neprůchozí ložnice a koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou - vše navrženo s důrazem na maximální komfort.

Designové koupelny na míru:

Obě koupelny vznikly v renomovaném studiu Koupelny pro Brno, takže se můžete těšit na spojení praktičnosti s nejnovějšími trendy v designu.

Exkluzivní lokalita:

Nově vznikající slepá ulice v Milonicích nabízí 16 moderních domů, zajišťujících klidné sousedství i skvělou dostupnost do Brna, Bučovic či Vyškova. Okolní příroda, lesy a cyklostezky jsou doslova za rohem.

Špičkové vybavení - vyšší standard je u nás samozřejmostí:

Fotovoltaická elektrárna (FVE),  
Oplocený pozemek, dlážděná příjezdová cesta,  
Čistička odpadních vod,  
Retenční nádrž na dešťovou vodu,  
Gabionové zídky s poštovní schránkou a videozvonkem,  
Kuchyně na míru s luxusními spotřebiči značky Whirlpool,  
Interiérové i exteriérové osvětlení,  
Dálkově ovládané předokenní žaluzie Isotra,  
Kamerový a elektronický zabezpečovací systém Paradox,  
Optický internet,  
Tepelné čerpadlo Nibe F2040,  
Podlahové vytápění s centrálním ovládním,  
Příprava na moderní technologie (slaboproud),

Možnosti nadstandardního vybavení:

Přáli byste si bioklimatickou pergolu, sítě do oken či HS portálu nebo baterii k FVE? Vše vyřešíme výhodněji a bez starostí.

Nenechte si ujít jedinečnou příležitost spojit komfort současnosti s kouzlem venkovského bydlení. Zavolejte nám a domluvte si nezávaznou prohlídku vašeho vysněného domova ještě dnes!